

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Obecné zastupiteľstvo vo Svätušiach na základe § 6 ods.2 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE obce SVÄTUŠE

č. 2/2020

o miestnych daniach

a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na území obce SVÄTUŠE

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuly obce dňa 13. 11. 2020

Návrh VZN zverejnený na web stránke obce dňa 13. 11. 2020

VZN prerokované a schválené dňa: 07. 12. 2020

VZN zverejnené dňa: 31. 12. 2020

VZN nadobúda účinnosť dňom: 01. 01. 2020

I. časť

Úvodné ustanovenia

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo vo Svätuštiach rozhodlo, že v nadväznosti na horeuvedené zákony zavádza dane a poplatky s účinnosťou od 1. januára 2021.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie /ďalej len „VZN“/ upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len miestne dane a miestny poplatok/ na území obce Svätuše v zdaňovacom období roku 2021 a v ďalších zdaňovacích obdobiach.
3. Obec Svätuše na svojom území ukladá tieto miestne dane
 - a/ daň z nehnuteľností
 - b/ daň za psa
4. Obec Svätuše na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

II. časť

Miestne dane

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/daň z pozemkov
- b/daň zo stavieb

§ 3

Daň z pozemkov

Daňovník

Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona.

Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky určené v ust. § 6 zákona.

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² uvedenej v prílohe 1. zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona číslo 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR číslo 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

4. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods.1., na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 pre stavebné pozemky.

5. Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 3 ods.2 a ods.4 tohto všeobecne záväzného nariadenia je

- u záhrad.....	1,32 € /m²
- u zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch	1,32 €/m²
- u rybníkoch	1,32 €/m²
- u stavebných pozemkov	13,27 €/m²

5. Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² §3 ods.1 tohto VZN je

- u ornej pôdy, viníc	0,3163 €/m²
- u trvalých trávnych porastov	0,0444 €/m²

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane stanovuje ročnú sadzbu dane pre všetky druhy pozemkov na 0,25 % .

III. časť

D a ň z o s t a v i e b

Daňovník

Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona.

Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby určené v ust. § 10 zákona.

§ 5

Základ dane a sadzby dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

2. Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy je:

- a/ **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b/ **0,033 €** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôd. produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c/ **0,099 €** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d/ **0,132 €** za samostatne stojace garáže
 - e/ **0,132 €** stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - f/ **0,165 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
 - g/ **0,331 €** na stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súv. s ostatným podnikaním a so zár. činnosťou
 - h/ **0,099 €** za ostatné stavby.
3. Ročná sadzba dane zo stavieb sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,04 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§6

Oslobodenie dane a zníženie dane

1. Správca dane oslobodzuje od dane:

a/ pozemky na ktorých sú cintoríny

b/ močiare

c/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

d/ pozemky a stavby užívané školami a školskými zariadeniami

e/ pozemky v zmysle § 17 ods. 1 písm. c/ alebo ich časti tvoriace jeden funkčný celok so stavbou slúžiacou ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností

f/ stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkví.

Oslobodenie od dane zo stavieb priznané podľa § 9 ods. 1 písm. g /až j /

zák. SNR. č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov zostávajú v platnosti až do uplynutia lehoty na oslobodenie.

Oslobodenie a zníženie dane na pozemky, stavby uvedené v § 17 ods. 2a3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov správca dane neposkytuje.

Zvýšenie dane

1. Vypočítané sumy z dane z pozemkov a zo stavieb pre firmu ZPS výrobná Svätušė zvyšujú o 50%.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov pre spoločnosť VSE Ekoenergia s r.o. sa zvyšuje z najnižšej ročnej sadzby dane z pozemkov 0,25% na 5 násobok najnižšej ročnej sadzby dane z pozemkov na 1,25%.

Daňové priznanie

1. Daňové priznanie z nehnuteľností je povinný daňovník podať správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.
2. Pri nadobudnutí nehnuteľností dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľností na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

Vyrubenie dane

Daň z pozemkov a zo stavieb vyrubí správca dane do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia platobným výmerom. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3,31 €** nebude vyrubovať ani vyberať. /§ 20 ods.4 zák.582/2004 Z.z./

Platenie dane

1. Vyrúbená daň z nehnuteľností je splatná do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia, ak tento zákon neustanovuje inak.

IV. časť

Daň za psa

Daňovník

Daňovníkom sú osoby uvedené v ust. § 23 zákona.

§ 7

Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

§ 8

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 9

Sadzba dane

Sadzba dane je **3,31 €** za jedného psa na kalendárny rok.

§ 10

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. Daňovník je povinný oznámiť zánik daňovej povinnosti správcovi do 15 dní a preukázať dôvod zániku daňovej povinnosti.

2. Daň za psa obec vyrubí platobným výmerom. Spôsob vyberania dane- v hotovosti do pokladne Ocú.

V. časť

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 11

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Poplatok platí poplatník, ktorý je:

a/ fyzická osoba , ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha.

b/ právnická osoba, ktorá ja oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúca sa na území obce na iný účel ako na podnikanie

c/ podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania

3. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2.
- 4.

§ 12

Sadzba poplatku

1. Sadzba poplatku obec stanovuje paušálny poplatok 12 € za rok/na osobu.
- 2 .Podnikatelia – 30 € /rok na kuka nádoba.

§ 13

Ohlásenie

1. Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik daňovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci:
 - svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu ak je poplatníkom osoba podľa § 77 ods. 2 písm. b/ alebo c/ zákona názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo.

§ 14
Vyrubenie poplatku

1. Poplatok vyrubí obec platobným výmerom.
2. Ak obec sama alebo na základe ohlásenia zistí, že poplatok bol poplatníkovi vyrubенý v nesprávnej výške alebo že nastali skutočnosti, ktoré majú vplyv na zmenu poplatku alebo na zánik poplatkovej povinnosti, obec upraví výšku poplatku v nasledujúcom určenom období podľa okolností, ktoré nastali.

§ 15
Platenie poplatku za odpady

Spôsob vyberania poplatku - v hotovosti do pokladne Ocú.

§ 16
Splnomocňovacie ustanovenie

1. Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže podklady ovplyvňujúce výpočet tohto poplatku:
 - a/ že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí
 - b/ svoju neprítomnosť v obci z dôvodu výkonu základnej vojenskej služby alebo
 - c/že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.

§ 17
Záverečné ustanovenia

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené na zasadnutí OZ vo Svätušiaciach dňa 07. decembra 2020 uznesením č. 60/2020
2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1.1.2021.

Zrušovacie ustanovenia

Dňom účinnosti tohto VZN zrušuje sa VZN obce Svätušie zo dňa 09.12.202019 číslo 2/2019 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.


Mgr. Gustáv Liszkai
starosta obce

