

SVÄTUŠE
zmeny a doplnky č. 3
ÚPN - O
návrh

SCHVÁLENÉ

obecným zastupiteľstvom v Svätušiach

uznesením č. zo dňa

.....
Gustáv Liszkai
starosta obce Svätuše

OBSAH

1	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN – O SVÄTUŠE	3
2	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
2.1.	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA PLÔCH	3
2.2.	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÄVÄZNÝCH ČÄSTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	3
2.3.	ZÄKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÄLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	4
2.4.	RIEŠENIE ZÄUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	4
2.5.	NÄVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	4
2.6.	NÄVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	4
2.7.	NÄVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÄLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	5
2.8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	5
2.9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÄSEM A CHRÄNENÝCH ÚZEMÍ PODLA OSOBITNÝCH PREDPISOV	5
2.9.1.	Ochranné pásma	5
2.10.	NÄVRH RIEŠENIA ZÄUJMOV OBRANY ŠTÄTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	5
2.11.	NÄVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	5
2.12.	NÄVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	7
2.12.1.	Doprava a dopravné zariadenia	7
2.12.2.	VODNÉ HOSPODÄRSTVO	7
2.12.3.	ENERGETIKA	7
2.12.3.1.	Elektrická energia	7
2.13.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	7
2.13.1.	Odpadové hospodárstvo	7
2.13.3.	Hluk	7
2.13.4.	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	7
2.13.6.	Podzemné vody	8
2.13.7.	Žiarenie	8
2.16.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÄRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÄRSKE ÚČELY	8
2.16.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	9
3	ZÄVÄZNÄ ČÄŠŤ ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Č. 3	9

1 Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov ÚPN – O Svätuše

Územný plán obce Svätuše bol spracovaný Ing. arch. Evou Mačákovou v r. 2007. V rokoch 2009, 2010 boli spracované Zmeny a doplnky 1 a 2, ktoré riešili návrh fotovoltaických elektrární.

Obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 vyplynulo z Rozhodnutia OÚ Trebišov č. OU-TV-2016/010179-018 zo dňa 28.10.2016 na zmenu činnosti "Bitúnok s mäsovýrobou Svätuše", kde sa posudzovala rekonštrukcia a prístavba k objektu bitúnku, ktorý bol v objekte bývalého rodinného domu na parcelách reg."C" KN č. 1232/2, 1232/3 a 1232/4, vedených v KN ako zastavané plochy a nádvorcia a záhrada. Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní rozhodol, že sa táto zmena činnosti nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V rámci prípravných prác bolo zistené, že objekt je súčasťou komplexu hospodárskeho dvora "Priam", - manipulačné plochy a sklady pre rastlinnú výrobu. Areál sa nachádza na parcelách reg."C" KN č.1234/4, 1234/5, 1234/6, vedených v KN ako zastavané plochy a nádvorcia a orná pôda. Z toho dôvodu sa v v ZaD č.3 ÚPN - O navrhuje zmena funkčného využitia týchto plôch na hospodársky dvor s riešením prístupovej komunikácie do areálu.

Začiatkom novembra 2016 obec požiadala Ing. arch. Mačákovú o spracovanie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN – O Svätuše. Odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN – O je RNDr. Peter Bohuš.

2 Riešenie Zmien a doplnkov územného plánu obce

2.1. Zmena funkčného využívania a priestorového usporiadania plôch

Zmeny a doplnky sa týkajú zmeny funkčného využitia lokality rodinných domov na poľnohospodársku výrobu - spracovanie poľnohospodárskych produktov Svätuše a zmenu plôch poľnohospodárskej pôdy a zastavaných plôch na hospodársky dvor.

Plocha riešenej lokality

Parcelné číslo (register KNC)	Výmera v m ²	Druh pozemku	Návrh
1232/1 - mimo zastavané územie	1 670	Orná pôda	Komunikácia do areálu a plocha na rozšírenie objektu bitúnku o sociálne zariadenia
1232/2 - zastavané územie	410	Zastavaná plocha - objekt bitúnku	Objekt bitúnku navrhnutý na rozšírenie na plochu 577 m ²
1232/4 - mimo zastavané územie	336	Zastavaná plocha	Plocha na rozšírenie objektu bitúnku, komunikácia a manipulačný priestor pred objektom
1234/4 - mimo zastavané úz.	2 489	Orná pôda	Sklady, manipulačné plochy
1234/5 - mimo zastavané úz.	1 420	Zastavaná plocha	Sklady, manipulačné plochy
1234/6 - mimo zastavané úz.	1 953	Zastavaná plocha	Sklady, manipulačné plochy
1232/3 - zastavané územie	1 672	Záhrada	Komunikácia do areálu a manipulačná plocha
Spolu	9 950		

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Túto kapitolu dopĺňame o regulatívy zo VZN KSK č. 6/2014 (ÚPN-VÚC Košického kraja, ZaD 2014):

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry
- 5.17. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.18. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.
8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.2 Ekonomické rozvojové predpoklady obce

Zmeny a doplnky vytvoria 3 nové pracovné príležitosti.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Riešená lokalita sa nachádza na severnom okraji zastavaného územia obce Svätušie.

Návrh

Navrhuje sa rekonštrukcia existujúceho objektu

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

V navrhovanej lokalite sa nachádza:

- objekt potravinárskej prevádzkarne s malým objemom výroby, ktorá slúžila na porážku jatočných zvierat a spracovanie mäsa a mäsových výrobkov
- skladové objekty a manipulačné plochy pre poľnohospodársku techniku a mechanizmy pre rastlinnú výrobu, skladovanie poľnohospodárskej techniky, používanej na obrábanie okolitej poľnohospodárskej pôdy.

Návrh

- urbanistická koncepcia navrhovanej lokality potvrdzuje situovanie areálu v centre poľnohospodárskej produkcie a zároveň s dobrou dostupnosťou pre odberateľov poľnohospodárskych produktov s možnosťou napojenia na komunikačnú sieť a minimálnou záťažou na životné prostredie. Na navrhovaných plochách hospodárskeho dvora sa nachádzajú manipulačné plochy a skladovanie poľnohospodárskej techniky, používanej na obrábanie okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- objekt bitúnku sa navrhuje na rekonštrukciu a k objektu je navrhnutá prístavba pre technické vybavenie budovy, prevádzku umývárky, skladová časť so samostatnou expedičiou a malá predajňa.

Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii existujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

zariadenie	max. podl.	zastavaná plocha m ²	koeficient zastavan. pozemku	koeficient podlažnosti pozemku	plocha pozemku v ha
hospodársky dvor "Priam" (28)	1	3 000	0,3	0,3	0,995

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce

Funkčná regulácia zástavby

PV - areál poľnohospodárskej výroby "Priam"

prípustné funkčné využívanie plôch:

- plochy komunikácií, manipulačné a odstavné plochy
- objekty pre garážovanie skladovanie a údržbu mechanizmov,

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- administratíva
- hygienicky nezávadná výroba (napr. spracovanie a predaj mäsa a mäsových výrobkov, spracovanie a predaj rastlinných produktov)
- porážka jatočných zvierat

zakázané funkčné využívanie plôch:

- občianska vybavenosť okrem vyššie uvedených predajní
- bývanie

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.3. Výroba

2.7.3.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Na ploche navrhovaného hospodárskeho dvora "Priam" sa nachádza:

- objekt bitúnku s predajňou mäsa a mäsových výrobkov, ktorý už nevyhovuje súčasným požiadavkám na túto výrobu, preto je navrhovaná rekonštrukcia objektu a jej prístavba
- manipulačné plochy a skladové plochy mechanizmov pre príslušnú rastlinnú výrobu

Návrh

Zmeny a doplnky sa týkajú

Návrhu hospodárskeho dvora s bitúnikom s celkovou plochou areálu 0,9950 ha

Kapacita prevádzky na spracovanie mäsa a mäsových výrobkov bude 2,5 t/deň hotových výrobkov a kapacita porážky bude 4 t vykoseného mäsa týždenne.

V rámci bitúnku budú vyhradené priestory aj pre krátkodobé ustajnenie zvierat na dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie potrebných manipulačných úkonov nasledujúcej porážky.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000Z.z sa zmenami a doplnkami č. 3 rozširujú o plochy navrhovaného hospodárskeho dvora v severnej časti obce. Zastavané územie sa rozširuje o plochu 0,76 ha.

2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1. Ochranné pásma

- okolo hospodárskeho dvora nie je potrebné žiadne ochranné pásmo, na HD sa nenavrhuje živočíšna výroba a z rozhodnutia Okresného úradu k posudzovanej činnosti "Bitúnok s mäsovýrobou Svätušie" nevyplývala požiadavka na zriadenie ochranného pásma

2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Riešené zmeny a doplnky si nevyžadujú zmeny v riešení záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Územný priemet ochrany prírody a krajiny

- Riešené katastrálne územie obce Svätušie je situované v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z, o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- Do k.ú. obce Svätušie nezasahujú osobitne chránené časti prírody a krajiny, veľkoplošné chránené územia, maloplošné chránené územia, chránené stromy a ich ochranné pásma, územia európskeho významu (ÚEV), ani územia medzinárodného významu.

- V k. ú. sa nenachádzajú časti prírody pripravované na ochranu.

- V k. ú. sa nachádza územie NATURA 2000:

Chránené vtáčie územia (CHVÚ)

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 26/2008 Z.z. sa záujmová obec rozprestiera v Chránenom vtáčom území Medzibodrožie. Podľa smernice Rady 79/409 EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov je SKCHVÚ015 Medzibodrožie zaradené do Národného zoznamu CHVÚ, ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 636 zo dňa 9. júla 2003.

Riešená lokalita sa nenachádza na území SKCHVÚ015 Medzibodrožie, lokalita nebude mať žiadny vplyv na CHVÚ Medzibodrožie.



Podklad z CHKO Latorica

znázorňuje skutkový stav lokality - zastavané plochy hospodárskeho dvora mimo CHVÚ Medzibodrožie -

Prvky ÚSES

Kostra lokálneho ÚSES Svätušie sa odvíja od ÚSES-u okresu Trebišov spracovaného AŽP Košice v roku 1994.

➤ Nadregionálne biocentrá a biokoridory sa v riešenom k.ú. nenachádzajú.

➤ Regionálne biocentrá zasahujúce do k.ú. obce Svätušie:

Regionálne biocentrum Vysoká zasahuje do východnej časti katastra Svätušie.

Regionálne biocentrum Veľké jazero zasahuje do severnej časti katastra Svätušie.

Regionálne biocentrum Čierna hora lokalita sa nachádza na hranici s k.ú. Kr. Chlmca.

➤ Regionálne biokoridory

Regionálny biokoridor Tarbucka - Kapoňa prechádza celou južnou polovicou katastrálneho územia v smere západ - východ

➤ Interakčné prvky N a R – ÚSES sa v riešenom k.ú. nenachádzajú.

Riešená lokalita nie je v dotyku so žiadnym prvkom územného systému ekologickej stability a nebude mať žiadny vplyv na prvky územného systému ekologickej stability.

Navrhovaná zmena si nevyžiada odstránenie existujúcich biotopov a neovplyvní faunu, ani flóru v riešenej lokalite. Nespôsobí žiadne zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov.

Vzhľadom na charakter a lokalizáciu riešenej lokality sa nepredpokladá negatívny vplyv na genofond, biodiverzitu a okolitú krajinu, ani na chránené územia, ktoré sa nachádzajú v jej širšom okolí.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

2.12.1.1. Cestná sieť

Návrh

Riešená lokalita je sprístupnená z miestnej komunikácie, v rámci hospodárskeho dvora je navrhnutá účelová komunikácia k manipulačným plochám a objektom skladov

2.12.1.5 Parkovacie a odstavné plochy

Návrh

Parkovacie a odstavné plochy budú zabezpečené v areáli hospodárskeho dvora

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Riešená lokalita je napojená na verejný vodovod, ktorý postačuje pre krytie spotreby vody pre prevádzku bitúnku v areáli navrhovaného hospodárskeho dvora.

Obec nie je odkanalizovaná, do doby napojenia obce na verejnú kanalizáciu bude hospodársky dvor odkanalizovaný do existujúcich nepriepustných žump s objemom 33,6 m³ pre bitúnok a o objeme 12,5 m³ pre rozrábku a výrobu. Žumpy budú vyvázané na základe zmluvných vzťahov.

2.12.3 Energetika

2.12.3.1. Elektrická energia

Areál hospodárskeho dvora je napojený na NN jestvujúcu sieť, činnosti v areáli si nevyžadujú vyššie nároky na energiu.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Prevádzka navrhovaného hospodárskeho dvora nebude mať negatívny dopad na životné prostredie.

2.13.1 Odpadové hospodárstvo

Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi v priebehu prevádzky bude riešené v súlade so zákonom o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov a v súlade so zákonom o veterinárnej starostlivosti.

2.13.2 Čistota ovzdušia

Prevádzka bitúnku je podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší kategorizovaná ako stredný zdroj znečistenia ovzdušia. Stacionárnym zdrojom znečisťovania ovzdušia počas prevádzky bude porážka hospodárskych zvierat, pri ktorom vznikajú emisie NH₃. Vzhľadom na charakter a rozsah činnosti okrem uvedených málo významných vplyvov sa nepredpokladá závažné ovplyvnenie klimatických pomerov v porovnaní so súčasným stavom.

2.13.3 Hluk

V zmysle platných právnych noriem budú počas prevádzky na hospodárskom dvore dodržané najvyššie prípustné hladiny hluku.

Z prevádzky bitúnku môže byť zdrojom hluku ventilácia, chladiace technologické zariadenia, a doprava - zabezpečenie dovozu jatočných zvierat z vlastného chovu (hovädzí dobytok a ošípané) z farmy vo Veľkom Kamenci. Výrazné zvýšenie hluku z intenzity dopravy sa nepredpokladá.

2.13.4. Kontaminácia poľnohospodárskych pôd

Kontaminácia pôdy a znečistenie podzemných vôd môže byť spôsobené poruchou poľnohospodárskych mechanizmov, strojov či vozidiel a to únikom uhľovodíkov ropných látok. Preto sa bude venovať zvýšený dôraz pri činnosti stavebných mechanizmov a ich technickému stavu, s cieľom predísť znečisteniu životného prostredia. Na hospodárskom dvore nebude dovolené:

- čerpať pohonné látky a prevádzkové náplne do poľnohospodárskych mechanizmov, strojov či vozidiel
- vykonávať akúkoľvek činnosť, pri ktorej sa vyžaduje činnosť s nebezpečnými a obzvlášť nebezpečnými látkami

2.13.6 Podzemné vody

Do doby napojenia obce na verejnú kanalizáciu bude hospodársky dvor odkanalizovaný do existujúcich nepriepustných žump. Žumpy budú vyvázané na základe zmluvných vzťahov.

2.13.7. Žiarenie

Navrhovaný hospodársky dvor nebude produkovať žiarenie, ani nebude vytvárať iné fyzikálne polia, nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického, alebo rádioaktívneho žiarenia.

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce.

V katastrálnom území Svätušie sú najkvalitnejšie pôdy podľa kódu BPEJ: 0308002, 0309003, 0311002, 0312003, 0331004.

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, vyššie uvedená lokalita č. 28 je súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Svätušie, podľa kódov chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

Základná sadzba za trvalé odňatie poľnohosp. pôdy podľa kódu BPEJ je za skupinu kvality č. 5 odvod 4 € za m².

Záber poľnohospodárskej pôdy v zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN – O Svätušie sa týka lokality:

Záber č. 28

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Svätušie, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá výroba - prístavba k objektu bitúnku s mäsovýrobou a prístupová komunikácia s parkoviskom k bitúnku.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0308002 - 5. sk. 0,15 ha (najkvalitnejšie pôdy podľa kódu BPEJ v k.ú. obce). V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber pôdy je 0,15 ha.

Záber č. 29

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Svätušie, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá výroba - prístavba k objektu bitúnku s mäsovýrobou, komunikácia, sklady a manipulačné plochy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0308002 - 5. sk. 0,4258 ha (najkvalitnejšie pôdy podľa kódu BPEJ v k.ú. obce). V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber pôdy je 0,42 ha.

Záber č. 30

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Svätušie, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý hospodársky dvor.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy a nádvorie). V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,34 ha.

Lokality navrhované na záber k výhľadovému roku 2 030:

	V zast. území K r. 2030	mimo zastav. územie k r. 2030	celkom
záber celkom	0,15	0,42	0,57
z toho PP	0,15	0,42	0,57
nepoľnohosp.pôda	-	-	-

V Zmenách a doplnkoch ÚPN – O Svätuške č. 3 nie sú navrhnuté žiadne zábery lesných pozemkov.

2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce.

Environmentálne hodnotenie

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody. Návrh Zmien a doplnkov územného plánu citlivo rieši navrhovanú lokalitu bez zásahov do prírodného prostredia. Navrhované aktivity nebudú vyžadovať výrub sprievodnej zelene.

Ekonomické hodnotenie

Návrh ZaD sa sústreďuje na poľnohospodársku výrobu. Vplyv na ekonomický rozvoj obce bude mať zvýšením príjmov obce.

Sociálne dôsledky

Zvýšené príjmy obce umožnia rozvoj sociálnej politiky obce. Prevádzkou sa vytvoria 3 nové pracovné miesta.

Územno – technické dôsledky

Riešené zmeny nebudú mať žiadne územno-technické dôsledky.

3 Závazná časť Zmien a doplnkov územného plánu obce č. 3

Z riešenia Zmien a doplnkov ÚPN O č. 3 nevyplývajú požiadavky na verejnoprospešné stavby.