



Obec Svätušie

Kvetná 2/6 076 83 Svätušie
Tel. +421 56 62 84 490
e-mail: obecsvatuse@stonline.sk

zastúpená starostom obce Mgr. Gustávom Liszkaim
v súlade s ustanovením §9a ods. 1 písm. c/, ods. 2 a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva
vo Svätušiach zo dňa 23. 09. 2019

zverejňuje

zámer

na priamy predaj nehnuteľného majetku v katastrálnom území obce Svätušie

pozemok parc. č. 381/14 o výmere 427 m², parc. č. 381/13 o výmere 486 m² na LV 892

Obec Svätušie ponúka uvedené nehnuteľnosti priamym predajom najmenej za cenu stanovenú
znaleckým posudkom.

Cenovú ponuku záujemca na zverejnený priamy predaj, ktorá musí obsahovať všetky
vyhlásené podmienky, je potrebné doručiť na adresu: Obecný úrad, Kvetná 2/6, 076 83
Svätušie /alebo osobne/ v zalepenej obálke s označením „Priamy predaj nehnuteľnosti
s cenovou ponukou NEOTVÁRAŤ v termíne do 14. 11. 2019

Podmienky priameho predaja a podklady sú zverejnené na úradnej tabuli obce a môžu si
záujemcovia vyzdvihnúť osobne v budove Obecného úradu vo Svätušiach.

Kontaktná osoba: Mgr. Gustáv Liszkai, starosta obce, tel.: 0918 678 023,
e-mail: obecsvatuse@stonline.sk



III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov reg. C KN 377/5, 381/1,13-19, k.ú. Svätušie, obec Svätušie, okres Trebišov.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 Vyhlášky MS SR č. 213/2017 Z.z a vyhlášky MS SR č. 254/2010 Z.z., ktorými sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky KN-C	
parc.č. 377/5 - zastavaná plocha a nádvorie (523 m ²)	1 956,02
parc.č. 381/14 - zastavaná plocha a nádvorie (427 m ²)	1 596,98
parc.č. 381/15 - zastavaná plocha a nádvorie (466 m ²)	1 742,84
parc.č. 381/17 - zastavaná plocha a nádvorie (453 m ²)	1 694,22
parc.č. 381/18 - zastavaná plocha a nádvorie (374 m ²)	1 398,76
parc.č. 381/1 - záhrada (430 m ²)	722,40
parc.č. 381/13 - záhrada (486 m ²)	816,48
parc.č. 381/16 - záhrada (443 m ²)	744,24
parc.č. 381/19 - záhrada (498 m ²)	836,64
Spolu pozemky (4 100,00 m²)	11 508,58
Všeobecná hodnota celkom	11 508,58
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	11 500,00

Slovom: Jedenásťtisícpäťsto Eur

Ako vhodná metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bola použitá metóda polohovej diferenciacie, ktorá vystihuje najreálnejšiu hodnotu na relevantnom trhu nehnuteľností.

3. MIMORIADNE RIZIKÁ

Neboli zistené žiadne iné riziká, ktoré by mali vplyv na hodnotu nehnuteľností.

Veľké Kapušany, dňa 09.10.2019



Ing. Nagyidai Blažej