

KÚPNA ZMLUVA

podľa ustanovení § 588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

ktorú uzatvorili v Svätuštiach, dňa 22.11.2018 predávajúci a kupujúci:

Predávajúci:

Obec Svätuše, IČO: 00 331 830 , so sídlom Ul. Kvetná 2, 076 83 Svätuše,
v zastúpení starostom obce Svätuše Mgr. Gustáv Liszkai , nar.16.10.1966,
r. č.: 661016/6519, trvale bytom Pod Záhradami 152/1, 076 83 Svätuše ,
č. OP: HE718023 ďalej len predávajúci

Kupujúci:

Kristián Kiss, rod. Kiss , nar.11.07.1978, r. č.: 780711/9595, trvale bytom
Hlavná 219/81, 076 83 Svätuše, č. OP: HD983071 ďalej len kupujúci

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvnú voľnosť nakladať s predmetom zmluvy nie je obmedzená, uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, túto:

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovaných na LV č. 483 k. ú. Svätuše, obec Svätuše, okres Trebišov pozemok parc. č. 21/5 ostatná plocha o výmere 282 m2 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape v celosti 1/1 pod B1.

Nehuteľnosť pozostáva z pozemku o výmere 282 m2 bez porastov, bez stavieb.

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 400,00 EUR, slovom : Štyristo Euro . Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva.

Kúpna cena vo výške 400,00 EUR bola zaplatená predávajúcemu v hotovosti do pokladne dňa 19.11.2018.

Na základe znaleckého posudku č.171/2018 zo dňa 03.10.2018 znalca Ing. Blažeja Nagyidaiho, bytom Záhradná 9, 079 01 Veľké Kapušany všeobecná hodnota pozemku parc.č. 21/5 ostatná plocha o výmere 282 m2 je 380,00 EUR.

Podľa ustanovenia § 9a ods.1 písm.c Zákona č. 138/1991 Z.b. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva majetku obce sa vykoná priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Svätuše uznesením č. 112/2018 zo dňa 27.4.2018 schválilo a dňa 04.10.2018 zverejnilo zámer predaja nehnuteľnosti, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy v súlade s ustanovením § 9a ods.2,5 Zákona č. 138/1991 Z.b.

Obecné zastupiteľstvo Obce Svätuše uznesením č. 130-2/2018 zo dňa 25.10.2018 schválilo kupujúcemu priamy predaj nehnuteľnosti, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy v súlade s ustanovením § 9a ods.2,5 Zákona č. 138/1991 Z.b.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú , že berú na vedomie platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v tejto zmluve a zároveň potvrdzujú, že sa oboznámili s týmito podmienkami.

Pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra sa kúpna zmluva zverejní na webovom sídle Obce Svätuše v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

III.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, predávajúci je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony bez obmedzenia.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť v celosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v deň uzavretia zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti ako aj správny poplatok za vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci v celom rozsahu.

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy nie je zaťažený dlžobami, vecnými bremenami alebo inými právnymi obmedzeniami, nie je predmetom exekučného, súdneho, správneho alebo akéhokoľvek iného konania, ktoré by znemožnilo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti dôjde vkladom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove.

Na základe tejto kúpnej zmluvy zo dňa 22.11.2018 sa vykoná vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove nasledovne na:

LV. č. 483 k.ú. Svätuše, obec Svätuše, okres Trebišov, pozemok parc.č. 21/5 ostatná plocha o výmere 282 m² ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape v celosti 1/1 pod B1.

**v prospech kupujúceho : Kristián Kiss, rod. Kiss , nar.11.07.1978, r. č.: 780711/9595,
trvale bytom Hlavná 219/81, 076 83 Svätuše, č. OP: HD983071**

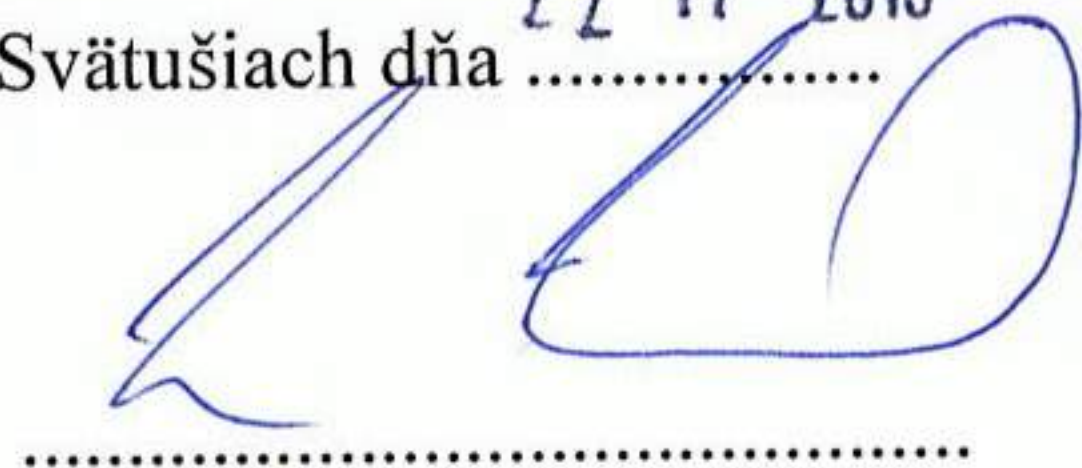
Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli použité pre účely tejto zmluvy v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli na základe slobodného rozhodnutia, bez akéhokoľvek nátlaku a zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

VI.

Po prečítaní a vysvetlení obsahu zmluvy na znak súhlasu je zmluva účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Svätušiach dňa 22 11 2018



Kristian Kiss
kupujúci

22 11 2018

V Svätušiach dňa



Obec Svätuše
predávajúci
zastúpená starostom: Mgr. Gustáv Liszkai

