

KÚPNA ZMLUVA

podľa ustanovení § 588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:
ktorú uzatvorili v Svätuštiach, dňa 22.11.2018 predávajúci a kupujúci:

Predávajúci:

Obec Svätuše, IČO: 00 331 830 , so sídlom Ul. Kvetná 2, 076 83 Svätuše,
v zastúpení starostom obce Svätuše Mgr. Gustáv Liszkai , nar.16.10.1966,
r. č.: 661016/6519, trvale bytom Pod Záhradami 152/1, 076 83 Svätuše ,
č. OP: HE718023 ďalej len predávajúci

Kupujúci:

Jozef Kišš, rod. Kišš , nar.18.03.1950, r. č.: 500318/341, trvale bytom
Hlavná 218/79, 076 83 Svätuše, č. OP: HK712977 ďalej len kupujúci

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvnú voľnosť nakladať
s predmetom zmluvy nie je obmedzená, uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, túto:

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných
na LV č. 483 k. ú. Svätuše, obec Svätuše, okres Trebišov pozemok parc. č. 563 trvalý
trávnatý porast o výmere 1636 m2 ako parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej
mape v celosti 1/1 pod B1.

Nehnuteľnosť pozostáva z pozemku o výmere 1636 m2 bez stavieb.

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú
v článku I. tejto kúpnej zmluvy v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 150,00
EUR, slovom : Stopäťdesiat Euro. Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do výlučného
vlastníctva.

Kúpna cena vo výške 150,00 EUR bola zaplatená predávajúcemu v hotovosti do
pokladne dňa 19.11.2018.

Na základe znaleckého posudku č. 27/2018 zo dňa 04.10.2018 znalca Ing. Bc.
Tichomír Bučko , bytom Veľké Raškovce č. 30, 076 75 Oborín všeobecná hodnota pozemku
parc.č. 563 trvalý trávnatý porast o výmere 1636 m2 je 80,00 EUR.

Podľa ustanovenia § 9a ods.1 písm. c Zákona č. 138/1991 Z.b. o majetku obcí
v platnom znení, prevod vlastníctva majetku obce sa vykoná priamym predajom najmenej
za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Svätuše uznesením č. 112/2018 zo dňa 27.04.2018
schválilo a dňa 04.10.2018 zverejnilo zámer predaja nehnuteľnosti, ktorý je predmetom tejto
kúpnej zmluvy v súlade s ustanovením § 9a ods.2,5 Zákona č. 138/1991 Z.b.

Obecné zastupiteľstvo Obce Svätuše uznesením č. 130-1/2018 zo dňa 25.10.2018
schválilo kupujúcemu priamy predaj nehnuteľnosti , ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy
v súlade s ustanovením § 9a ods.2,5 Zákona č. 138/1991 Z.b .

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú , že berú na vedomie platobné podmienky kúpnej
ceny dohodnuté v tejto zmluve a zároveň potvrdzujú, že sa oboznámili s týmito podmienkami.

Pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra sa
kúpna zmluva zverejní na webovom sídle Obce Svätuše v deň podpísania tejto kúpnej
zmluvy.

III.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné rejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny kon je urobený v predpísanej forme, predávajúci je oprávnený nakladať s predmetom mluvy, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony bez obmedzenia.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť v celosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v deň uzavretia zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti ako aj správny poplatok za vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti zaplatí kupujúci v celom rozsahu.

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy nie je zaťažený dlžobami, vecnými bremenami alebo inými právnymi obmedzeniami, nie je predmetom exekučného, súdneho, správneho alebo akéhokoľvek iného konania, ktoré by znemožnilo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti dôjde vkladom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove.

Na základe tejto kúpnej zmluvy zo dňa 22.11.2018 sa vykoná vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove nasledovne na:

LV č. 483 k. ú. Svätušie, obec Svätušie, okres Trebišov pozemok parc. č. 563 trvalý trávnatý porast o výmere 1636 m2 ako parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape v celosti 1/1 pod B1.

v prospech kupujúceho : Jozef Kišš, rod. Kišš, nar.18.03.1950, r. č.: 500318/341, trvale bytom Hlavná 218/79, 076 83 Svätušie, č. OP: HK712977

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli použité pre účely tejto zmluvy v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov..

Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli na základe slobodného rozhodnutia, bez akéhokoľvek nátlaku a zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

VI.

Po prečítaní a vysvetlení obsahu zmluvy na znak súhlasu je zmluva účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Svätušiaci dňa 22 11 2018

V Svätušiaci dňa 22 11 2018

J. Kišš

Jozef Kišš
kupujúci

Liszka I.

Obec Svätušie
predávajúci
zastúpená starostom: Mgr. Gustáv Liszkai

