

# ZMLUVA O DIELO

**uzavretá podľa ustanovení §§ 536 až 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov**

medzi

## **I. ZMLUVNÉ STRANY**

- 1. Zhotoviteľ: M.Cup Production s.r.o.**  
Sídlo: Na pažiti 14, 900 21 Svätý Jur  
Zastúpený: Ing. Jozef Michálik - konateľ  
Bankové spojenie: TB Bratislava  
Číslo účtu: SK24 1100 0000 0029 2489 2773  
IČO: 47065125  
IČ DPH: SK2023744514  
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 88206/B

Kontakt

tel.: +421 905 609 275  
email: jozef.michalik@mcup.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

- 2. Objednávateľ: Obec Svätušie**  
Sídlo: Kvetná 2/6, 076 83 Svätušie  
Zastúpený: Mgr. Gustáv Liszkai, starosta obce  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO: 00331830  
DIČ: 2020730503

Kontakt

Meno a priezvisko:  
tel.: 056/62 84 490, 056/62 84 491  
email: obecsvatusie@stonline.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

## **II. PREDMET ZMLUVY**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne dokončené dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatiť dohodnutú cenu za dielo a poskytnúť potrebnú súčinnosť.
3. Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenie nasledovného diela: „Výstavba detského ihriska pri zastávke“ podľa špecifikácie uvedenej v odsúhlasenej cenovej ponuke.

(ďalej len „dielo“)

4. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a bude realizovať dielo v súlade s právnymi predpismi, normami a smernicami, ktoré sú platné v Slovenskej republike.
5. Objednávateľ sa zaväzuje za zhotovené dielo, resp. odovzdané dielo podľa tejto zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela za podmienok uvedených v Čl. IV tejto zmluvy.
6. Objednávateľ vyhlasuje, že má plnú právnu spôsobilosť k užívaniu nehnuteľnosti LV č....., parcela č....., Katastrálny úrad..... na ktorej sa má realizovať predmet tejto zmluvy, pričom v opačnom prípade zodpovedá za škody tým vzniknuté. Objednávateľ zároveň prehlasuje, že má usporiadané všetky potrebné náležitosti v zmysle stavebného zákona a ostatných súvisiacich predpisov. V prípade ak objednávateľ nie je vlastníkom nehnuteľnosti, na ktorej sa má dielo realizovať, zodpovedá rovnako ako v prvej a druhej vete tohto bodu, po tom čo zhotoviteľa ubezpečil, že na nehnuteľnosti môže byť dielo realizované.
7. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa ku dňu zaplata celkovej ceny diela uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy.

### **III. ČAS PLNENIA**

1. Termín plnenia predmetu diela tejto zmluvy podľa čl. 2 je nasledovný:
  - začatia prác: do 5 dní od prevzatia staveniska
  - ukončenia prác: do 60 dní od prevzatia staveniska
2. Zmluvné termíny začatia a ukončenia prác a dodávok budú zmluvnými stranami zmenené len v prípade realizácie prác vo väčšom rozsahu oproti dojednanému predmetu zmluvy a v prípade okolností, ktoré budú brániť zhotoviteľovi v realizácii prác a nebudú zavinené zhotoviteľom resp. budú na strane objednávateľa. Medzi okolnosti brániace zhotoviteľovi v začatí realizácie prác ako aj realizácii samotnej patria najmä:
  - a) vyššia moc (najmä vojna, mobilizácia, živelné pohromy, atď.),
  - b) príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vyvolané konaním alebo nekonaním zhotoviteľa,
  - c) neposkytnutie včasnej súčinnosti objednávateľa alebo v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením zálohovej platby v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy,
  - d) zmeny v povahe a rozsahu prác na diele požadovaných objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia prác.
3. Objednávateľ sa zaväzuje ku dňu začatia realizácie prác v zmysle bodu 1 tohto článku, odovzdať zhotoviteľovi priestor (miesto realizácie diela), na ktorom sa majú realizovať práce v takom stave, aby ten mohol bez akýchkoľvek prekážok pristúpiť k začatiu prác. V prípade, že sa tak nestane alebo ak nastanú iné okolnosti na strane objednávateľa brániace začatiu prác, posúva sa dohodnutý termín začatia prác o čas, pre ktorý zhotoviteľ nemohol začať s výkonom dohodnutých prác.
4. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup na stavenisko, pripojenie na elektrickú a vodovodnú prípojku. Zároveň vyčlení priestor pre skládku materiálov a odpadu.
5. Ak nastanú okolnosti uvedeného v bode 2, 3 a 4 tohto článku nenesie zhotoviteľ za nedodržanie termínu ukončenia prác žiadnu zodpovednosť a objednávateľ voči nemu nemôže uplatňovať žiadne sankcie ako aj inú náhradu škody.

#### **IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena diela za plnenie predmetu zmluvy podľa Článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu:  
7 954,17 - Eur
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k cene diela bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov SR vo výške 20%, t.j.: 1 590,83 - Eur.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu diela do 14 dní po ukončení prác – podpísaní odovzdávacieho protokolu.
4. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúr v zmysle bodu 3 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% z nesplatennej čiastky uvedenej na faktúre za každý deň omeškania.
5. Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odovzdať dielo v dohodnutom termíne a nebránili mu v tom okolnosti uvedené v Článku III bod 2,3,4 a 5 je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
6. V prípade, že si objednávateľ nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu mu z Článku IV a V tejto zmluvy, môže zhotoviteľ až do splnenia tejto povinnosti objednávateľom pozastaviť práce a dodávky materiálu.
7. Práce navyše nie sú predmetom cenovej kalkulácie uvedenej v cenovej ponuke ktorá je súčasťou tejto zmluvy. V prípade realizácie navyše prác zhotoviteľom po predchádzajúcom odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami, bude cena týchto prác predmetom osobitnej dohody vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, alebo objednávky.
8. Za práce navyše podľa bodu 8 tohto článku sa považujú práce, ktoré svojou povahou alebo rozsahom sú nad rámec dohodnutého predmetu tejto zmluvy
9. Zhotoviteľ vystavenú konečnú faktúru zašle doporučené na adresu sídla objednávateľa alebo mu ju osobne odovzdá v mieste jeho sídla.

#### **V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pripravený stavebný priestor na realizáciu prác a dodávok materiálu a poskytne potrebnú súčinnosť
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a odovzdať ho objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ bude viesť montážny denník počnúc dňom začatia realizácie prác až do ich ukončenia. Každá zmena, prípadne iné skutočnosti týkajúce sa plnenia predmetu tejto zmluvy bude zapísaná do montážneho denníka. Zápisy v montážnom denníku obojstranne odsúhlasené zástupcom objednávateľa a zástupcom zhotoviteľa, sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien tejto zmluvy ak sa na nich zodpovedný zástupcovia zmluvných strán dohodnú. Do montážneho denníka sa zapíšu aj okolnosti vyplývajúce z Článku III bod 2,3,4, a 5.
4. Zhotoviteľ odovzdá dielo na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „preberací protokol“). Zhotoviteľ pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy a podpísaní preberacieho protokolu písomne vyzve objednávateľa najmenej 3 dni vopred. Po doručení

tejto výzvy je objednávateľ povinný začať s postupným preberaním diela tak, aby doba trvania preberacieho konania neohrozila podpísanie preberacieho protokolu. Zhotoviteľ môže dielo odovzdať aj skôr ako je dohodnutý termín ukončenia prác v zmysle Článku III bod 1, povinnosť doručiť výzvu na prebratie a odovzdanie diela, však musí byť zachovaná. Ak objednávateľ odmietne podpísať preberací protokol spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

5. Podpísaním preberacieho protokolu obidvomi zmluvnými stranami sa dielo považuje za riadne zhotovené. Od tohto dátumu je zhotoviteľ oprávnený vystaviť konečnú faktúru v zmysle Článku IV bod 3 a objednávateľ je povinný zaplatiť zostávajúcu cenu diela.
6. Dielo alebo jeho časti, ktoré neboli odovzdané a prevzaté, nesmie objednávateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa užívať
7. V prípade, že objednávateľ odmietne dielo bezdôvodne prevziať formou preberacieho protokolu alebo podpísať protokol alebo sa k odovzdaniu a prevzatíu diela bez vopred zaslaného ospravedlnenia nedostaví, zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením svojho záväzku podľa tejto zmluvy, a to až do poskytnutia súčinnosti protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. V prípade, že objednávateľ odmietne dielo bezdôvodne prevziať alebo podpísať protokol alebo sa k odovzdaniu a prevzatíu diela bez vopred zaslaného ospravedlnenia nedostaví, dielo sa považuje za riadne a včas odovzdané po uplynutí troch dní odo dňa, ktorý mal byť podľa oznámenia zhotoviteľa dňom odovzdania a prevzatia diela, pričom nastávajú účinky podľa bodu 5 tohto článku.
8. Miestom odovzdania diela sa rozumie miesto kde sa dielo malo vykonať.

#### **VI. ZÁRUČNÁ DOBA**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe.
2. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu. V prípade ak sa pri preberaní diela zistia drobné vady, príp. iné nedorobky, tieto budú odstránené v primeranej dobe.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené na zhotovenom diele objednávateľom alebo jeho pôsobením, ako aj nesprávnym používaním zhotoveného diela, a to v rozpore s účelom alebo obvyklým spôsobom užívania a tiež za vady spočívajúce v stavebnom podklade na ktorom bolo dielo zhotovené. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť ani za vady diela, ktoré budú spôsobené neodborným zásahom, alebo nevykonávaním odbornej údržby diela.
4. Oznámenie reklamácie musí byť vykonané písomne a bez zbytočného odkladu (najneskôr do 10 dní od zistenia) na adresu zhotoviteľa. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu začne s odstraňovaním väd, na základe oprávnenej reklamácie v termíne a spôsobom dohodnutým s objednávateľom.

#### **VII. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Objávateľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia druhej strane v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje najmä:
  - a) zhotoviteľ nie je oprávnený na vykonávanie činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy,

- b) zhotoviteľ spôsobil v mieste výkonu svojej činnosti škodu a neodstránil ju, napriek tomu, že bol na to písomne upozornený,
2. Zhotoviteľ môže jednostranne odstúpiť o zmluvy ku dňu doručenia odstúpenia druhej strane v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje najmä:
  - a) objednávateľ neodovzdal miesto výkonu prác v stave spôsobilom na realizáciu diela,
  - b) objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť napriek tomu, že bol na to písomne vyzvaný,
  - c) objednávateľ si nesplnil svoju povinnosť vyplývajúcu mu z Článku IV bod 3,4 a 5 tejto zmluvy
  - d) objednávateľ odmietol bezdôvodne dielo prevziať alebo sa nezúčastnil na odovzdávaní napriek tomu, že bol na to vyzvaný v zmysle Čl. V bod 5.

Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

3. V prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu z dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ právo na zaplatenie preukázaných účelne a nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s vykonanými prácami na zhotovovaní diela do času ukončenia zmluvného vzťahu.
4. Do 3 dní od doručenia jednostranného odstúpenia druhej zmluvnej strane sú obe zmluvné strany povinné spoločne vykonať na stavbe inventarizáciu a spísať o tom písomný záznam a podľa neho vzájomne vysporiadať svoje práva a povinnosti.

### **VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktoré budú číslované podľa ich poradia a podpísané obidvomi zmluvnými stranami. To neplatí v prípade ustanovenia Článku III bod 4, kedy postačí písomné oznámenie zhotoviteľa o novom termíne ukončenia diela s prihladením na prekážky tam uvedené.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú do 3 dní oznámiť zmenu vyplývajúcu z právneho nástupníctva. Túto povinnosť majú od uzatvorenia zmluvy do uplynutia záručnej lehoty.
3. Na riešenie vzájomných práv a povinností neupravených touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
4. Ak by sa akékoľvek ustanovenia tejto dohody stali neplatnými, zostávajú ostatné ustanovenia tejto dohody v platnosti. Účastníci dohody sa zaväzujú v takých prípadoch prijať nové ustanovenia, ktoré nahradia neplatné ustanovenia a ktoré budú v súlade s účelom tejto dohody.
5. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy dohodli, že v prípade vzniku akýchkoľvek sporov alebo iných vzájomných nezrovnalostí vyplývajúcich z práv a povinností upravených touto zmluvou je v zmysle ustanovenia § 89a Občianskeho súdneho poriadku miestne príslušný súd zhotoviteľa - Okresný súd Bratislava V.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú s obsahom zmluvy riadne oboznámení, ich prejav vôle je urobený slobodne a vážne, je určitý a zrozumiteľný, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.
7. Zmluvné strany zodpovedajú za úplnosť a správnosť svojich údajov uvedených v Čl. I. tejto zmluvy. O každej ich zmene je strana, ktorej sa zmena týka povinná najneskôr do dvoch dní informovať druhú stranu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne druhej strane.

8. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán a nahradzuje akékoľvek predchádzajúce písomné či ústne zmluvy, dohody, záruky či iné dojednania, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
9. Všetky informácie, písomnosti, podklady o diele, ponukové listy, grafické úpravy a projektové spracovanie diela predstavujú obchodné tajomstvo a považuje sa medzi zmluvnými stranami za dôverné a to aj po ukončení diela a jeho odovzdaní.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
11. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Svätý Jur, dňa 9.11.2018

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:

**M. Cup Production s.r.o.**

Na Pažiti 14  
900 21/Svätý Jur  
IČO: 47065125 IČ DPH: SK2023744514

.....  
Ing. Jozef Michálik-konateľ