

## ZMLUVA O DIELO č. 2/2018

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení neskorších predpisov

### 1. Zmluvné strany

1.1. **Objednávateľ:** Obec Svätušė  
Kvetná 2/6, 076 83 Svätušė

Štatutárny zástupca: Mgr. Gustáv Liszkai – starosta obce  
IČO: 00331830  
DIČ: 2020730503  
Bankové spojenie:  
IBAN:

a

1.2. **Zhotoviteľ:** **STAVAB s. r. o.**  
Magnezitárska 5  
040 13 Košice

zapísaná v Štatutárny zástupca Bc. Patrik Bordáš  
IČO: 36193976  
DIČ: 20215005492  
IČ DPH: SK2021500492  
Bankové spojenie: Unicredit Banka Slovakia, a. s.  
IBAN: SK51 1111 0000 0001 0522 0042

### 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je: *Rekonštrukcia parku obce Svätušė*
- 2.2. Miesto uskutočnenia prác : *Obec Svätušė*
- 2.3. Rozsah prác aj predmet dodávky je uvedený v prílohe č. 1, ako Rozpočet s výkazom výmer, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.4. Zhotoviteľ bude realizovať práce v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, záväznými technickými normami a podmienkami, pri dodržaní BOZP a v plnom rozsahu zodpovedá za svojich pracovníkov.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technologický postup prác.

### 3. Cena za dielo

3.1. Cena za zhotovenie diela podľa príloh tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán.

3.2. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je:

Cena bez DPH: 45 820,76€

DPH 20 %: 9 164,15 €

**Cena celkom s DPH: 54 984,91€**

(slovom: päťdesiatštyritisícdeväťstoosemdesiatštyri eur, deväťdesiatjedna centov )

3.3. Cenu za realizáciu diela je možné upraviť len v prípade zmeny DPH, zmeny rozsahu prác a výmer alebo zmeny použitých materiálov schválenej objednávateľom. Všetky tieto zmeny ceny je možné uplatniť len na základe obojstranne odsúhlaseného dodatku k tejto zmluve.

### 4. Čas plnenia, lehota výstavby

4.1. Termín realizácie diela: v zmysle výzvy 31. 10. 2018

Dĺžka doby realizácie diela: 8 týždňov.

4.2. V prípade prerušenia stavebných prác z dôvodu prekážok na strane objednávateľa alebo z dôvodu živelnej pohromy, nepriaznivých poveternostných podmienok alebo iných skutočností, ktoré zmluvné strany v čase podpísania tejto zmluvy nemohli predpokladať, bude termín realizácie diela predĺžený o dobu adekvátnu dobe prerušenia prác.

4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu aj s prípadnými nedorobkami, pokiaľ nebudú prekážať riadnemu užívaniu diela.

### 5. Záručná doba – zodpovednosť za vady

5.1. Dielo sa považuje za ukončené jeho prevzatím formou preberacieho protokolu.

5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

5.3. Záručná doba je **60 mesiacov** na dodané práce a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

5.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení. Objednávateľ uplatní reklamáciu v písomnej forme, ktorú doručí zhotoviteľovi prostredníctvom pošty alebo elektronicky na adresu [stavabsro@gmail.com](mailto:stavabsro@gmail.com)

5.6. O vybavení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.

5.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené mechanickým poškodením inou ako športovou činnosťou a užívaním neobvyklým pre daný materiál a za javy sprevádzajúce primerané opotrebenie.

5.8. Zhotoviteľ upozorňuje, že záruka na dielo trvá za predpokladu, že do diela nebude vykonaný nikým žiadny hrubý zásah, znehodnocujúci garantovaný efekt a že dielo bude užívané na svoj účel s náležitou pozornosťou a ochranou.

5.9 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela uplatnené reklamáciou do 10 pracovných dní odo dňa ich oznámenia podľa ods. 5.5. tohto článku. V prípade, že zhotoviteľ lehotu nedodrží môže objednávateľ odstrániť vady diela uplatnené v reklamácii prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa.

## **6. Platobné podmienky**

6.1. Zhotoviteľ bude uplatňovať nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy mesačne na základe vystavenej faktúry podľa rozsahu poskytnutého dielčieho plnenia. Dielčím plnením sa rozumie rozsah a cena skutočne dodaných materiálov a vykonaných prác uskutočnených zhotoviteľom v bežnom mesiaci a zistených k poslednému dňu kalendárneho mesiaca a tento deň je dňom zdaniteľného plnenia. Podpisom súpisu skutočne dodaných materiálov a vykonaných prác vzniká zhotoviteľovi právo uplatniť voči objednávateľovi nárok na úhradu ceny dielčieho plnenia. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu.

6.2. Doba splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

## **7. Odovzdanie staveniska**

7.1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy

7.2. Zhotoviteľ počas výstavby bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia potrebné pre realizáciu predmetu zmluvy v náležitom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na stavbe.

## **8. Podmienky zhotovenia diela**

8.1. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele, pričom zhotovované dielo je po celú dobu majetkom objednávateľa. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväznými normami.

8.3. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ.

8.4. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov.

8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

8.6. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi 3 dni vopred, kedy bude stavba pripravená na odovzdanie.

8.7. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

8.8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj s prípadnými nedorobkami, pokiaľ tieto nebránia riadnemu užívaniu diela.

8.9. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu dvoma stranami.

8.10. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 3 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

## **9. Sankcie za porušenie zmluvných povinností, zmluvná pokuta**

9.1. V prípade nedodržania termínu zhotovenia diela na strane zhotoviteľa má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z ceny diela denne, za každý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu prípadnej škody. Objednávateľ je povinný uplatniť zmluvnú pokutu u zhotoviteľa do 14 dní odo dňa vzniku nároku na zmluvnú pokutu, a to v písomnej forme.

9.2. Ak objednávateľ je v omeškaní s platením faktúry, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **10. Ostatné ustanovenia**

10.1. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

10.2. Zhotoviteľ je povinný dodržať sociálny aspekt vo verejnom obstarávaní a to nasledovne: V prípade, ak zhotoviteľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu daného diela, zamestná na realizáciu diela osoby dlhodobo nezamestnané. Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu nezamestnaných osôb. Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie sa preukáže potvrdením príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o zaradení uchádzača do evidencie dlhodobo nezamestnaných.

10.3. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:

- konkurzné konanie alebo likvidácia jednej zo zmluvných strán,
- nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane,
- opakované porušovanie zmluvných podmienok.

## **11. Vyššia moc**

11.1. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je vyvolané v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, živelné pohromy, štrajk.

11.2. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc je povinná toto oznámiť druhej zmluvnej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto skutočnosti. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na skutočnosť vyvolanú vyššou mocou je povinná túto skutočnosť druhej zmluvnej strane preukázať.

11.3. Ak okolnosti vyššej moci netrvajú dlhšie ako 3 mesiace, zmluvné strany sú povinné plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

## **12. Záverečné ustanovenia**

- 12.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke objednávateľa.
- 12.2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 12.3. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednom si ponechá objednávateľ a zhotoviteľ.
- 12.4. Zmluvné strany prehlasujú, že plne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a že ju podpisujú vážne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.
- 12.5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Rozpočet s výkazom výmer – príloha č. 1.

V Svätušoch dňa 02 08 2018

v Košiciach dňa 02 08 2018



Objednávateľ:

**STAVAB** s.r.o.

Magnezitárska 5, 040 13 Košice  
IČO: 36 193 976 IČ DPH: SK2021500492

Zhotoviteľ: