

KÚPNA ZMLUVA

podľa ustanovení § 588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

—ktorú uzavreli pred advokátom JUDr. Andrejom Molnárom v Advokátskej kancelárii v Kráľovskom Chlmcí dňa 17.12.2019 účastníci zmluvy:

Obec Svätuše, Kvetná 2/6, 076 83 Svätuše, IČO: 00 331 830, zast. starostom: Mgr. Gustáv Liszkai, nar. 16.10.1966, r.č.: 661016/6519, trvale bytom 076 83 Svätuše, Pod Záhradami 152/1, štátny občan SR, č. OP.: HE718023
na strane jednej ako predávajúca (ďalej len predávajúca)

a

Štefan Kis Gécz, rod. Kis Gécz, nar. 05.11.1969, r.č.: 691105/9562, bytom Školská 275/11, 076 83 Svätuše, štátny občan SR, č. OP: ET556849
na strane druhej ako kupujúci (ďalej len kupujúci)

—Účastníci zmluvy svoju totožnosť preukázali platnými občianskymi preukazmi.

I.

—Predávajúca sa osvedčila, že je **výlučnou vlastníčkou** nehnuteľností zapísaných na:
- LV č. 892 k. ú. Svätuše, obec Svätuše, okres Trebišov pozemok parc. č. 381/13 záhrada o výmere 486 m², pozemok parc.č. 381/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m², ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod B1 v celosti 1/1.
—Nehuteľnosti pozostávajú z pozemkov o výmere 913 m² bez stavieb, bez oplotenia.

II.

—Predávajúca predáva kupujúcemu **nehuteľnosti v celosti 1/1** uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúceho za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2.430,- EUR slovom: dvetisícštyristotridsať eur**, za ktorú sumu kupujúci kupuje predmet zmluvy do vlastníctva. Kupujúci kúpnu cenu vo výške **2.430,- EUR slovom: dvetisícštyristotridsať eur** zaplatil do pokladne predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca potvrdzuje príjem kúpnej ceny vo výške **2.430,- EUR slovom: dvetisícštyristotridsať eur**.

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že v zmysle čl. I. § 1a ods. 4 Zákona SNR č. 304/2009 Z. z. advokát JUDr. Andrej Molnár ich upozornil na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v zmluve a toto upozornenie berú na vedomie a zároveň potvrdzujú, že sa oboznámili s týmito podmienkami.

—Zároveň účastníci prehlasujú, že boli oboznámení s poisťným krytím a poisťovňou, v ktorej advokát JUDr. Andrej Molnár je poisťený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností (KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group).

III.

—Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, predávajúca je oprávnená nakladať s predmetom zmluvy, zmluva neodporuje zákonu, zmluva neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom.

—*Obecné zastupiteľstvo Obce Svätuše uznesením č. 32-1/2019 zo dňa 23.09.2019 v zmysle ust. § 9a ods. 2 Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. zverejnilo zámer predat' nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, čo bolo zverejnené na webovej stránke Obce Svätuše dňa 23.09.2019.*

—*Obecné zastupiteľstvo Obce Svätuše uznesením č. 43/2019 zo dňa 09.12.2019 v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm./c Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. rozhodlo o priamom predaji nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 2.430,- EUR slovom: dvetisícštyristotridsať eur do vlastníctva kupujúceho: Štefan Kis Gécz, rod. Kis Gécz, nar. 05.11.1969, r.č.: 691105/9562, bytom Školská 275/11, 076 8 Svätuše, štátny občan SR.*

—*Uznesenie č. 43/2019 zo dňa 09.12.2019 bolo zverejnené na webovej stránke obce Svätuše dňa 09.12.2019.*

—*Všetky uznesenia Obecného zastupiteľstva boli zverejnené na webovej stránke Obce Svätuše.*

—*Všeobecná hodnota predmetu zmluvy bola určená znaleckým posudkom č. 135/2019 zo dňa 09.10.2019 znalca Ing. Blažeja Nagyidaiho, 079 01 Veľké Kapušany, Záhradná 9, ev.č. znalca: 912470 vo výške 2.413,46 EUR slovom: dvetisícštyristottrinásť eur štyridsaťšesť centov.*



—Podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení Zák. č. 546/2010 Z. z. § 5a ods. 1 táto kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou, nakoľko jej predmetom je nakladanie s majetkom obce. Kúpna zmluva sa zverejní na webovej stránke Obce Svätušie v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy. Po zverejnení tejto kúpnej zmluvy na webovej stránke Obce Svätušie predávajúca a kupujúci podajú návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu v Trebišove.

—Predávajúca prehlasuje, že pri uzavretí tejto kúpnej zmluvy nie sú zákonné prekážky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6, ods. 7 Zákona o majetku obce č. 138/1991 Zb.

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony bez obmedzenia.

—Advokát JUDr. Andrej Molnár, ktorý vypracoval zmluvu aj autorizuje túto zmluvu podľa čl. II. ods. 1 §1a, §1b Zákona SNR č. 304/2009 Z.z. a podľa Zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 327/2005 Z. z., zákona č. 331/2007 Z. z., zákona č. 297/2008 Z. z. a zákona č. 451/2008 Z. z.

IV.

—Predávajúca prehlasuje, že kupujúceho oboznámila so stavom predávaných nehnuteľností. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a predmet zmluvy kupuje v takom technickom a v právnom stave, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v deň uzavretia kúpnej zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že predmet zmluvy nie je zaťažený dlžobami, vecnými bremenami alebo inými právnymi obmedzeniami, nie je predmetom exekučného, súdneho, správneho alebo akéhokoľvek iného konania, ktoré by znemožnilo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

V.

—Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva predávajúcej k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. tejto kúpnej zmluvy dôjde vkladom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove. Na základe tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove nasledovne:

LV č. 892 k. ú. Svätušie, obec Svätušie, okres Trebišov pozemok parc. č. 381/13 záhrada o výmere 486 m², pozemok parc.č. 381/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m², ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod B1 v celosti 1/1.

v prospech kupujúceho: Štefan Kis Géczy, rod. Kis Géczy, nar. 05.11.1969, r.č.: 691105/9562, bytom Školská 275/11, 076 83 Svätušie, štátny občan SR v celosti 1/1.

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli použité pre účely tejto zmluvy v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli na základe slobodného rozhodnutia, bez akéhokoľvek nátlaku a zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

VI.

—Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra a výdavky spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy.

—Po prečítaní, vysvetlení obsahu zmluvy na znak súhlasu zmluva je účastníkmi vlastnoručne podpísaná. Účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta JUDr. Andreja Molnára k elektronickému podaniu návrhu na vklad do katastra a na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove, vrátane preberaní písomností, rozhodnutí, podania opravných prostriedkov a vykonania všetkých úkonov v tejto veci, vrátane odstránenia chýb a zrejmych nesprávností, ktoré môžu vzniknúť pri písaní tejto zmluvy.

—Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch.

Predávajúca :
Obec Svätušie
zast. starostom: Mgr. Gustáv Liszkaj



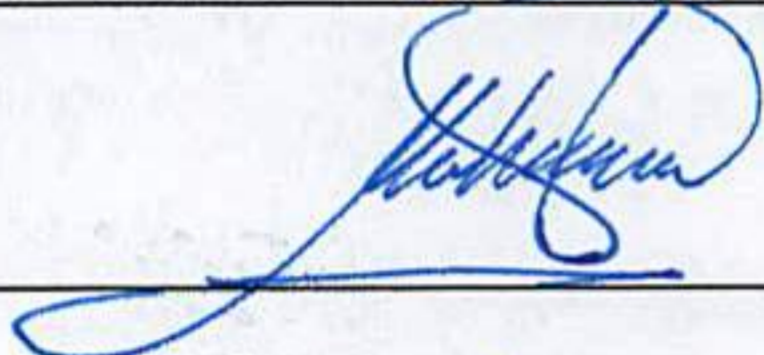
Kupujúci:
Štefan Kis Géczy

[Handwritten signature]

Po zistení totožnosti účastníkov zmluvy podľa platných občianskych preukazov zmluva bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná:

1. Mgr. Gustáv Liszkai, nar. 16.10.1966, r.č.: 661016/6519, trvale bytom 076 83 Svätuše, Pod Záhradami 152/1, štátny občan SR, č. OP.: HE718023, poradové číslo autorizácie : 364/5549/2019 zo dňa 17.12.2019
2. Štefan Kis Géczy, rod. Kis Géczy, nar. 05.11.1969, r.č.: 691105/9562, bytom Školská 275/11, 076 83 Svätuše, štátny občan SR, č. OP.: ET556849, poradové číslo autorizácie: 365/5549/2019 zo dňa 17.12.2019

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy (3 strany)
c)	V Kráľ. Chlmci, dňa 17.12.2019
d)	JUDr. Andrej Molnár 
e)	JUDr. Andrej MOLNÁR advokát Ul. Majlátha 2518/14 077 01 Kráľovský Chlmec číslo zápisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory 5549

