



JUDr. Andrej MOLNÁR
advokát
Ul. Majlátha 2518/14
077 01 Kráľovský Chlmec
číslo zápisu v zozname advokátov
Slovenskej advokátskej komory: 5549

KÚPNA ZMLUVA

podľa ustanovení § 588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

—ktorú uzavreli pred advokátom JUDr. Andrejom Molnárom v Advokátskej kancelárii v Kráľovskom Chlmci dňa 17.12.2019 účastníci zmluvy:

Obec Svätušie, Kvetná 2/6, 076 83 Svätušie, IČO: 00 331 830, zast. starostom: Mgr. Gustáv Liszkai, nar. 16.10.1966, r.č.: 661016/6519, trvale bytom 076 83 Svätušie, Pod Záhradami 152/1, štátny občan SR, č. OP.: HE718023
na strane jednej ako predávajúca (ďalej len predávajúca)

a

FERBET s.r.o., so sídlom Hlavná 196, 076 83 Svätušie, IČO: 44 121 555, zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I., Oddiel Sro, vložka č. 21647/V., zast. konateľkou: Alžbeta Kendiová, rod. Radiová, nar. 08.03.1963, r.č.: 635308/6058, bytom Hlavná 215/73, 076 83 Svätušie, č. OP: EN212709
na strane druhej ako kupujúca (ďalej len kupujúca)

—Účastníci zmluvy svoju totožnosť preukázali platnými občianskymi preukazmi.

I.

—Predávajúca sa osvedčila, že je **výlučnou vlastníčkou** nehnuteľnosti zapísanej na:

- **LV č. 483 k. ú. Svätušie, obec Svätušie, okres Trebišov pozemok parc. č. 20/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m² ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod B1 v celosti 1/1.**

II.

—Z nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy geometrickým plánom č. 45360090-76/2019 vyhotovený dňa 24.08.2019 vyhotoviteľom: Eli-Geo s.r.o., Lučkovce 24, 072 03 Moravany, IČO: 45360090, autorizačne overený dňa 04.09.2019 Ing. Petrom Pačom, úradne overený pod č. G1-163/19 zo dňa 11.09.2019 Ing. Máriou Bajuszovou - Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor boli oddelené **novovytvorené parcely reg. CKN pozemok parc. č. 20/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² a pozemok parc. č. 20/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² v celosti 1/1 v k. ú. Svätušie, obec Svätušie, okres Trebišov.**

—Nehnuteľnosti pozostávajú z novovytvorených CKN parciel č. 20/8, 20/9 v celkovej výmere 84 m².

III.

—Predávajúca predáva kupujúcej **nehnuteľnosti v celosti 1/1 - novovytvorené parcely reg. CKN: pozemok parc. č. 20/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² a pozemok parc. č. 20/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² v celosti 1/1 v k. ú. Svätušie, obec Svätušie, okres Trebišov** zakreslené v geometrickom pláne č. 45360090-76/2019 vyhotovený dňa 24.08.2019 vyhotoviteľom: Eli-Geo s.r.o., Lučkovce 24, 072 03 Moravany, IČO: 45360090, autorizačne overený dňa 04.09.2019 Ing. Petrom Pačom, úradne overený pod č. G1-163/19 zo dňa 11.09.2019 Ing. Máriou Bajuszovou - Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **530,- EUR slovom: päťstotridsať eur**, za ktorú sumu kupujúca kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva. Kupujúca kúpnu cenu vo výške **530,- EUR slovom: päťstotridsať eur** zaplatila do pokladne predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. **Predávajúca potvrdzuje príjem kúpnej ceny vo výške 530,- EUR slovom: päťstotridsať eur.**

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že v zmysle čl. I. § 1a ods. 4 Zákona SNR č. 304/2009 Z. z. advokát JUDr. Andrej Molnár ich upozornil na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v zmluve a toto upozornenie berú na vedomie a zároveň potvrdzujú, že sa oboznámili s týmito podmienkami.

—Zároveň účastníci prehlasujú, že boli oboznámení s poistným krytím a poisťovňou, v ktorej advokát JUDr. Andrej Molnár je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností (KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group).

IV.

—Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, predávajúca je oprávnená nakladať s predmetom zmluvy, zmluva neodporuje zákonu, zmluva neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom.

—**Obecné zastupiteľstvo Obce Svätušie uznesením č. 32-3/2019 zo dňa 23.09.2019 v zmysle ust. § 9a ods. 2 Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. schválilo a zverejnilo zámer predat' nehnuteľnosti**

uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, čo bolo zverejnené na webovej stránke Obce Svätušie dňa 23.09.2019.

—Obecné zastupiteľstvo Obce Svätušie uznesením č. 44/2019 zo dňa 09.12.2019 v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm./c Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. rozhodlo o priamom predaji nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 530,- EUR slovom: päťstotridsať eur do vlastníctva kupujúcej: FERBET s.r.o., so sídlom Hlavná 196, 076 83 Svätušie, IČO: 44 121 555.

—Uznesenie č. 44/2019 zo dňa 09.12.2019 bolo zverejnené na webovej stránke obce Svätušie dňa 09.12.2019.

—Všetky uznesenia Obecného zastupiteľstva boli zverejnené na webovej stránke Obce Svätušie.

—Všeobecná hodnota predmetu zmluvy bola určená znaleckým posudkom č. 134/2019 zo dňa 07.10.2019 znalca Ing. Blažejana Nagyidaiho, 079 01 Veľké Kapušany, Záhradná 9, ev.č. znalca: 912470 vo výške 400,- EUR, slovom: štyristo eur.

—Podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení Zák. č. 546/2010 Z. z. § 5a ods. 1 táto kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou, nakoľko jej predmetom je nakladanie s majetkom obce. Kúpna zmluva sa zverejní na webovej stránke Obce Svätušie v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy. Po zverejnení tejto kúpnej zmluvy na webovej stránke Obce Svätušie predávajúca a kupujúca podajú návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu v Trebišove.

—Predávajúca prehlasuje, že pri uzavretí tejto kúpnej zmluvy nie sú zákonné prekážky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6, ods. 7 Zákona o majetku obce č. 138/1991 Zb.

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony bez obmedzenia.

—Advokát JUDr. Andrej Molnár, ktorý vypracoval zmluvu aj autorizuje túto zmluvu podľa čl. II. ods. 1 §1a, §1b Zákona SNR č. 304/2009 Z.z. a podľa Zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 327/2005 Z. z., zákona č.331/2007 Z. z., zákona č. 297/2008 Z. z. a zákona č. 451/2008 Z. z.

V.

—Predávajúca prehlasuje, že kupujúcu oboznámila so stavom predávaných nehnuteľností. Kupujúca prehlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a predmet zmluvy kupuje v takom technickom a v právnom stave, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v deň uzavretia kúpnej zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že predmet zmluvy nie je zaťažovaný dlžobami, vecnými bremenami alebo inými právnymi obmedzeniami, nie je predmetom exekučného, súdneho, správneho alebo akéhokoľvek iného konania, ktoré by znemožnilo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

VI.

—Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva predávajúcej k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. tejto kúpnej zmluvy dôjde vkladom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove. Na základe tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove nasledovne:

- LV č. 483 k. ú. Svätušie, obec Svätušie, okres Trebišov pod B 1 novovytvorené parcely reg. CKN: pozemok parc. č. 20/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² a pozemok parc. č. 20/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² v celosti 1/1 v k. ú. Svätušie, obec Svätušie, okres Trebišov zakreslené v geometrickom pláne č. 45360090-76/2019 vyhotovený dňa 24.08.2019 vyhotoviteľom: Eli-Geo s.r.o., Lučkovce 24, 072 03 Moravany, IČO: 45360090, autorizačne overený dňa 04.09.2019 Ing. Petrom Pačom, úradne overený pod č. G1-163/19 zo dňa 11.09.2019 Ing. Máriou Bajuszovou - Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor.

v prospech kupujúcej: FERBET s.r.o., so sídlom Hlavná 196, 076 83 Svätušie, IČO: 44 121 555 v celosti 1/1.

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli použité pre účely tejto zmluvy v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli na základe slobodného rozhodnutia, bez akéhokoľvek nátlaku a zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

FERRET s.r.o.
IČO: 47523210
Sídlo: Bratislava 1, Štefánikova 10
Zastupiteľstvo: Bratislava 1, Štefánikova 10
Telefón: 021 482 1111
Fax: 021 482 1112
E-mail: ferret@ferret.sk



JUDr. Andrej MOLNAR
advokát
Kričovská ulica 10
821 02 Bratislava 1
Slovenská Republika
IČO: 47523210
Zastupiteľstvo: Bratislava 1, Štefánikova 10
Telefón: 021 482 1111
Fax: 021 482 1112
E-mail: ferret@ferret.sk