



JUDr. Andrej MOLNÁR
advokát
Ul. Majlátha 2518/14
077 01 Kráľovský Chlmec
číslo zápisu v zozname advokátov
Slovenskej advokátskej komory: 5549

KÚPNA ZMLUVA

podľa ustanovení § 588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

—ktorú uzavreli pred advokátom JUDr. Andrejom Molnárom v Advokátskej kancelárii v Kráľovskom Chlmcí dňa 19.12.2019 účastníci zmluvy:

Obec Svätušie, Kvetná 2/6, 076 83 Svätušie, IČO: 00 331 830, zast. starostom: Mgr. Gustáv Liszkai, nar. 16.10.1966, r.č.: 661016/6519, trvale bytom 076 83 Svätušie, Pod Záhradami 152/1, štátny občan SR, č. OP.: HE718023
na strane jednej ako predávajúca (ďalej len predávajúca)

a

Zoltán Vencel, rod. Vencel, nar. 17.10.1977, r.č.: 771017/9576, Hlavná ulica 123/203, 07653 Boľ, štátny občan SR, č. OP: HM645749
na strane druhej ako kupujúci (ďalej len kupujúci)

—Účastníci zmluvy svoju totožnosť preukázali platnými občianskymi preukazmi.

I.

—Predávajúca sa osvedčila, že je **výlučnou vlastníčkou** nehnuteľností zapísaných na:

- LV č. 410 k. ú. Svätušie, obec Svätušie, okres Trebišov pozemok **parc. č. 418/1** záhrada o výmere 469 m², pozemok **parc.č. 418/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m², ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod B1 v celosti 1/1.

II.

—Z nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy (LV č. 410 k. ú. Svätušie, obec Svätušie, okres Trebišov pozemok **parc. č. 418/1** záhrada o výmere 469 m²) geometrickým plánom č. 34872728-196/19 vyhotovený dňa 17.12.2019 vyhotoviteľom: Ing. Alexander Beláz, Geodézia BELÁZ, IČO: 34872728, autorizačne overený dňa 17.12.2019 Ing. Alexandrom Belázom, úradne overený pod č. G1-268/19 zo dňa 18.12.2019 Ing. Máriou Bajuszovou (Katastrálny odbor Okresného úradu Trebišov) bola vytvorená parcela reg. CKN pozemok parc. č. 418/3 záhrada o výmere 150 m² v celosti 1/1 v k. ú. Svätušie, obec Svätušie, okres Trebišov.

—Nehnuteľnosti pozostávajú z pozemkov CKN parciel č. 418/2, 418/3 v celkovej výmere 311 m².

III.

—Predávajúca predáva kupujúcemu **nehnuteľnosti v celosti 1/1** - pozemok **parc.č. 418/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m² zapísanú na LV č. 410 k. ú. Svätušie, obec Svätušie, okres Trebišov, novovytvorenú parcelu reg. CKN: pozemok **parc. č. 418/3** záhrada o výmere 150 m² v celosti 1/1 v k. ú. Svätušie, obec Svätušie, okres Trebišov zakreslenú v geometrickom pláne č. 34872728-196/19 vyhotovený dňa 17.12.2019 vyhotoviteľom: Ing. Alexander Beláz, Geodézia BELÁZ, IČO: 34872728, autorizačne overený dňa 17.12.2019 Ing. Alexandrom Belázom, úradne overený pod č. G1-268/19 zo dňa 18.12.2019 Ing. Máriou Bajuszovou (Katastrálny odbor Okresného úradu Trebišov) za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1.600,- EUR slovom: jedentisícšesťsto eur**, za ktorú sumu kupujúci kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva. Kupujúci kúpnu cenu vo výške **1.600,- EUR slovom: jedentisícšesťsto eur** zaplatil do pokladne predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca potvrdzuje príjem kúpnej ceny vo výške **1.600,- EUR slovom: jedentisícšesťsto eur**.

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že v zmysle čl. I. § 1a ods. 4 Zákona SNR č. 304/2009 Z. z. advokát JUDr. Andrej Molnár ich upozornil na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v zmluve a toto upozornenie berú na vedomie a zároveň potvrdzujú, že sa oboznámili s týmito podmienkami.

—Zároveň účastníci prehlasujú, že boli oboznámení s poisťným krytím a poisťovňou, v ktorej advokát JUDr. Andrej Molnár je poisťený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností (KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group).

IV.

—Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, predávajúca je oprávnená nakladať s predmetom zmluvy, zmluva neodporuje zákonu, zmluva neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom.

—**Obecné zastupiteľstvo Obce Svätušie uznesením č. 32-2/2019 zo dňa 23.09.2019 v zmysle ust. § 9a ods. 2 Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. schválilo a zverejnilo zámer predat' nehnuteľnosti**

vedené v čl. III. tejto kúpnej zmluvy, čo bolo zverejnené na webovej stránke Obce Svätušie dňa 23.09.2019.

—Obecné zastupiteľstvo Obce Svätušie uznesením č. 42/2019 zo dňa 09.12.2019 v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm./c Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. rozhodlo o priamom predaji nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1.600,- EUR slovom: jeditisícšesťsto eur do vlastníctva kupujúceho: Zoltán Vencel, rod. Vencel, nar. 17.10.1977, r.č.: 771017/9576, Hlavná ulica 123/203, 07653 Boľ, štátny občan SR.

—Uznesenie č. 44/2019 zo dňa 09.12.2019 bolo zverejnené na webovej stránke obce Svätušie dňa 09.12.2019.

—Všetky uznesenia Obecného zastupiteľstva boli zverejnené na webovej stránke Obce Svätušie.

—Všeobecná hodnota predmetu zmluvy bola určená znaleckým posudkom č. 133/2019 zo dňa 07.10.2019 znalca Ing. Blažejana Nagyidaiho, 079 01 Veľké Kapušany, Záhradná 9, ev.č. znalca: 912470 vo výške 1.480,- EUR, slovom: jeditisícštyristoosemdesiat eur.

—Podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení Zák. č. 546/2010 Z. z. § 5a ods. 1 táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, nakoľko jej predmetom je nakladanie s majetkom obce. Kúpna zmluva sa zverejní na webovej stránke Obce Svätušie v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy. Po zverejnení tejto kúpnej zmluvy na webovej stránke Obce Svätušie predávajúca a kupujúci podajú návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu v Trebišove.

—Predávajúca prehlasuje, že pri uzavretí tejto kúpnej zmluvy nie sú zákonné prekážky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6, ods. 7 Zákona o majetku obce č. 138/1991 Zb.

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony bez obmedzenia.

—Advokát JUDr. Andrej Molnár, ktorý vypracoval zmluvu aj autorizuje túto zmluvu podľa čl. II. ods. 1 §1a, §1b Zákona SNR č. 304/2009 Z.z. a podľa Zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 327/2005 Z. z., zákona č. 331/2007 Z. z., zákona č. 297/2008 Z. z. a zákona č. 451/2008 Z. z.

V.

—Predávajúca prehlasuje, že kupujúceho oboznámila so stavom predávaných nehnuteľností. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a predmet zmluvy kupuje v takom technickom a v právnom stave, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v deň uzavretia kúpnej zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že predmet zmluvy nie je zaťažený dlžobami, vecnými bremenami alebo inými právnymi obmedzeniami, nie je predmetom exekučného, súdneho, správneho alebo akéhokoľvek iného konania, ktoré by znemožnilo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

VI.

—Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva predávajúcej k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy dôjde vkladom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove. Na základe tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove nasledovne:

- LV č. 410 k. ú. Svätušie, obec Svätušie, okres Trebišov pozemok parc.č. 418/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m², ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod B1 v celosti 1/1.

novovytvorená parcela reg. CKN: pozemok parc. č. 418/3 záhrada o výmere 150 m² v celosti 1/1 v k. ú. Svätušie, obec Svätušie, okres Trebišov zakreslená v geometrickom pláne č. 34872728-196/19 vyhotovený dňa 17.12.2019 vyhotoviteľom: Ing. Alexander Beláz, Geodézia BELÁZ, IČO: 34872728, autorizačne overený dňa 17.12.2019 Ing. Alexandrom Belázom, úradne overený pod č. G1-268/19 zo dňa 18.12.2019 Ing. Máriou Bajuszovou (Katastrálny odbor Okresného úradu Trebišov)

v prospech kupujúceho: Zoltán Vencel, rod. Vencel, nar. 17.10.1977, r.č.: 771017/9576, Hlavná ulica 123/203, 07653 Boľ, štátny občan SR
v celosti 1/1.

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli použité pre účely tejto zmluvy v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli na základe slobodného rozhodnutia, bez akéhokoľvek nátlaku a zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

VII.

—Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra a výdavky spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy.

—Po prečítaní, vysvetlení obsahu zmluvy na znak súhlasu zmluva je účastníkmi vlastnoručne podpísaná. **Účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta JUDr. Andreja Molnára k elektronickému podaniu návrhu na vklad do katastra a na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove, vrátane preberaní písomnosti, rozhodnutí, podania opravných prostriedkov a vykonania všetkých úkonov v tejto veci, vrátane odstránenia chýb a zrejmych nesprávností, ktoré môžu vzniknúť pri písaní tejto zmluvy.**

—Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch.

Predávajúca :

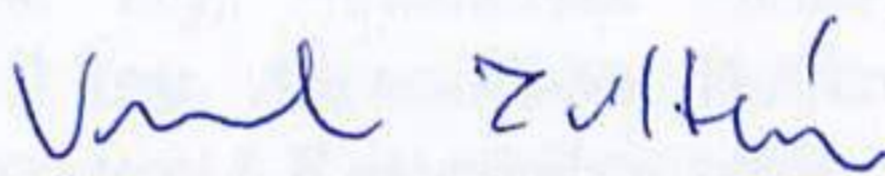
Obec Svätuš

zast. starostom: Mgr. Gustáv Liszkai

Kupujúci:

Zoltán Vencel






Po zistení totožnosti účastníkov zmluvy podľa platných občianskych preukazov zmluva bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná:

1. Mgr. Gustáv Liszkai, nar. 16.10.1966, r.č.: 661016/6519, trvale bytom 076 83 Svätuš, Pod Záhradami 152/1, štátny občan SR, č. OP: HE718023, poradové číslo autorizácie : 370/5549/2019 zo dňa 19.12.2019
2. Zoltán Vencel, rod. Vencel, nar. 17.10.1977, r.č.: 771017/9576, Hlavná ulica 123/203, 07653 Boľ, štátny občan SR, č. OP: HM645749, poradové číslo autorizácie : 371/5549/2019 zo dňa 19.12.2019

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
a)	
b)	Zmluva obsahuje 2 listy (3 strany)
c)	V Kráľ. Chlmci, dňa 19.12.2019
d)	JUDr. Andrej Molnár 
e)	JUDr. Andrej MOLNAR advokát Ul. Majlátha 2518/14 077 01 Kráľovský Chlmec číslo zápisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory: 5549

