

## KÚPNA ZMLUVA

1.) Obec SVATUŠE, IČO: 00331830, ul. Kvetná č.2/6, Svätuše, PSČ 076 83, zastúpená Mgr. Gustávom Liszkaim, starostom obce – ďalej ako predávajúca.

2.) Róbert GAZDAG rod. Gazdag, nar.23.02.1971, r.č.710223/9562, trvale bytom Malý Horeš, ul. Hlavná č.366/22, PSČ 076 52, štátna príslušnosť SR– ďalej ako kupujúci.

### I.

- - -Predávajúca vyhlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Svätuše par.č.1579 orná pôda o výmere 1396m<sup>2</sup>, par.č.1580 orná pôda o výmere 3262m<sup>2</sup>, par.č.1581 orná pôda o výmere 2106m<sup>2</sup>, par.č.1582 orná pôda o výmere 3333m<sup>2</sup> a par.č.1583 orná pôda o výmere 3205m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č.1448 v podiele 35/1440 pod B2 a v podiele 20/1440 pod B4, jedná sa o parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu.- - - - -

- - -Predávajúca na základe tejto kúpnej zmluvy predáva vyššie uvedené nehnuteľností vo vyššie uvedených podieloch kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy kupuje vyššie uvedené nehnuteľností v uvedených podieloch do svojho vlastníctva. Nehnuteľností sa kupujú v stave, v akom sa nachádzajú v čase predaja, so všetkými súčasťami a príslušenstvom.- - - - -

### II.

- - -Kupujúci kupuje od predávajúcej vyššie uvedené nehnuteľností vo vyššie uvedených podieloch za dohodnutú kúpnu cenu 722,12€ (slovom sedemstodvadsaťdva Eur a dvanásť euro centov). V kúpnej cene sú obsiahnuté aj náklady na vyhotovenie znaleckých posudkov, na základe ktorých bola určená všeobecná hodnota spoluvlastníckych podielov prevádzaných nehnuteľností. Kúpna cena zo strany kupujúceho bola zaplatená predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.- - - - -

- - -Predaj spoluvlastníckych podielov nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Svätuše uznesením zo dňa 12.06.2020 číslo: 56/2020. Jedná sa o predaj spoluvlastníckych podielov vyššie uvedených nehnuteľností väčšinovému spoluvlastníkovi podľa § 9a ods.8 písm. c.) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.- - - - -

### III.

- - -Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností, na ktoré boli upozornení advokátom.- - -

### IV.

- - -Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takom stave ich kupuje. Predmetné nehnuteľností sa prevádzajú bez dlhov a bremien.- - - - -

Dušan Szabó JUDr.,advokát  
ul. Nemocničná č.7,Kráľovský Chlmec, 077 39  
zapísaný v zozname advokátov SAK  
Bratislava pod reg. č.: 0742

**V.**

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Nakoľko predávajúcou je obec, na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu podáva kupujúci.-----

**VI.**

- - -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

**VII.**

- - -Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

- - -Kupujúci kupuje predmetné podiely prevádzaných nehnuteľností z dôvodu vyporiadania nehnuteľností, na ktorých sa nachádzajú stavby a budovy vo vlastníctve resp. v užívaní kupujúceho. Kupujúci je väčšinovým podielovým spoluvlastníkom prevádzaných nehnuteľností.-----

- - -Nehuteľností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania.---

- - -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúceho.-----

- - -Na prevádzaných nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne sklady nebezpečných alebo zvláštnych odpadov v zmysle environmentálnej legislatívy.-----

- - -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v tejto zmluve hradí kupujúci.-----

**VIII.**

- - -Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----

- - -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.-----

- - -Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili s výškou poistného krytia čo činí 300.000€ a poisťovňou, ktorou je KOOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.-----

Dušan Szabó, JUDr., advokát  
ul. Nemocničná 3, Kráľovský Chlmec, 017 30  
zapisaný v zozname advokátov SAK  
Bratislava pod reg. č. 0145

--Predávajúca a kupujúci zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 6/8.2020

Predávajúca:

Kupujúci :

Obec Svätuše :  
Mgr. Gustáv Liszkai  
starosta obce



Róbert Gazdag:

*Gazdag*

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Bratislave dňa 6/8.2020
d)	JUDr. Dušan Szabó <i>Dušan Szabó</i>

Dušan Szabó JUDr.,advokát  
ul. Nemocničná č.7,Kráľovský Chlmec, 077 39  
zapísaný v zozname advokátov SAK  
Bratislava pod reg. č.: 0742

... a kupujúci študijné prehlásenie, že táto zmluva bola uzatvorená na základe jeho  
 ... študijné prehlásenie, že táto zmluva bola uzatvorená na základe jeho  
 ... študijné prehlásenie, že táto zmluva bola uzatvorená na základe jeho  
 ... študijné prehlásenie, že táto zmluva bola uzatvorená na základe jeho

*[Handwritten signature]*  
 ... študijné prehlásenie, že táto zmluva bola uzatvorená na základe jeho



**Dušan Szabó JUDr., advokát**  
 ul. Nemocničná č.7, Kráľovský Chlmec, 077 39  
 zapísaný v zozname advokátov SAK  
 Bratislava pod reg. č.: 0742



**Dušan Szabó JUDr., advokát**  
 ul. Nemocničná č.7, Kráľovský Chlmec, 077 39  
 zapísaný v zozname advokátov SAK  
 Bratislava pod reg. č.: 0742

**Dušan Szabó JUDr., advokát**  
 ul. Nemocničná č.7, Kráľovský Chlmec, 077 39  
 zapísaný v zozname advokátov SAK  
 Bratislava pod reg. č.: 0742

... zmluvu uzavreli na základe študijného prehlásenia, že táto zmluva bola uzatvorená na základe jeho  
 ... zmluvu uzavreli na základe študijného prehlásenia, že táto zmluva bola uzatvorená na základe jeho  
 ... zmluvu uzavreli na základe študijného prehlásenia, že táto zmluva bola uzatvorená na základe jeho  
 ... zmluvu uzavreli na základe študijného prehlásenia, že táto zmluva bola uzatvorená na základe jeho