

JUDr. Andrej MOLNÁR
advokát
Ul. Majlátha 2518/14
077 01 Kráľovský Chlmec
číslo zápisu v zozname advokátov
Slovenskej advokátskej komory 5549

KÚPNA ZMLUVA

podľa ustanovení § 588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

—ktorú uzavreli pred advokátom JUDr. Andrejom Molnárom v Advokátskej kancelárii v Kráľovskom Chlmcí dňa 22.10.2021 účastníci zmluvy:

Obec Svätušie, Kvetná 2/6, 076 83 Svätušie, IČO: 00 331 830, zast. starostom: Mgr. Gustáv Liszkai, nar. 16.10.1966, r.č.: 661016/6519, trvale bytom 076 83 Svätušie, Pod Záhradami 152/1, štátny občan SR, č. OP: HE718023 _____
na strane jednej ako predávajúca (ďalej len predávajúca) _____

a

1. **Ing. Roland Sipos, rod. Sipos, nar. 23.05.1991, r.č.: 910523/9880, bytom Ibrányiho 1255/20, 077 01 Kráľovský Chlmec, štátny občan SR, č. OP: EV141166** _____
a manželka:
2. **Mgr. Eva Saposová, rod. Pribulová, nar. 06.08.1996, r.č.: 965806/8640, bytom Ibrányiho 1255/20, 077 01 Kráľovský Chlmec, štátna občianka SR, č. OP: MG027122** _____

na strane druhej ako kupujúci v 1., 2. rade (ďalej len kupujúci v 1., 2. rade) _____

—Účastníci zmluvy svoju totožnosť preukázali platnými občianskymi preukazmi. _____

I.

—Predávajúca sa osvedčila, že je **výlučnou vlastníčkou** nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1479 k. ú. Svätušie, obec Svätušie, okres Trebišov pozemok parc. č. 1900/18 orná pôda o výmere 800 m² ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod B1 v celosti 1/1. _____

—Nehuteľnosť pozostáva z pozemku o výmere 800 m² bez stavieb. _____

II.

—Predávajúca predáva kupujúcim v 1., 2. rade **nehuteľnosť v celosti 1/1** uvedenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy za schválenú a dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5.100,- EUR slovom: päťtisícjedensto eur**, za ktorú sumu kupujúci v 1., 2. rade kupujú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva. Kupujúci v 1., 2. rade kúpnu cenu vo výške **5.100,- EUR slovom: päťtisícjedensto euro** zaplatili do predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. **Predávajúca potvrdzuje príjem kúpnej ceny vo výške 5.100,- EUR slovom: päťtisícjedensto eur.** _____

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že v zmysle čl. I. § 1a ods. 4 Zákona SNR č. 304/2009 Z. z. advokát JUDr. Andrej Molnár ich upozornil na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v zmluve a toto upozornenie berú na vedomie a zároveň potvrdzujú, že sa oboznámili s týmito podmienkami. _____

—Zároveň účastníci prehlasujú, že boli oboznámení s poisťným krytím a poisťovňou, v ktorej advokát JUDr. Andrej Molnár je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností (KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group). _____

III.

—Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, predávajúca je oprávnená nakladať s predmetom zmluvy, zmluva neodporuje zákonu, zmluva neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom. _____

—**Obecné zastupiteľstvo Obce Svätušie dňa 05.08.2021 v zmysle ust. § 9a ods. 2 Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. na úradnej tabuli Obce Svätušie a na webovej stránke Obce Svätušie zverejnilo zámer na priamy predaj nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1479 k. ú. Svätušie pozemok CKN č. 1900/18 o výmere 800 m² v celosti 1/1 s termínom odovzdania ponúk do 31.08.2021.** _____

—**Obecné zastupiteľstvo Obce Svätušie uznesením č. 74/2021 zo dňa 18.06.2021 v zmysle ust. § 9a ods. 2 písm./c Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. schválilo zámer priameho predaja nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1479 k. ú. Svätušie pozemok CKN č. 1900/18 o výmere 800 m² v celosti 1/1 za minimálnu kúpnu cenu, ktorá bude zistená vo výške trhovej hodnoty nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku znalca zapísaného v zozname znalcov Krajského súdu v Košiciach.** _____

—**Uznesenie Obce Svätušie č. 74/2021 zo dňa 18.06.2021 bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Svätušie a na webovej stránke Obce Svätušie od 21.06.2021 po dobu 15 dní.** _____

—*Obecné zastupiteľstvo Obce Svätušie uznesením č. 77/2021 zo dňa 08.10.2021 v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm./c Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. schválilo priamy predaj nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1479 k. ú. Svätušie pozemok CKN č. 1900/18 o výmere 800 m² v celosti 1/1 za kúpnu cenu 5.100,- EUR, slovom: päťtisícjedensto eur kupujúcim Ing. Rolandovi Siposovi a Mgr.Eve Siposovej, obaja bytom 077 01 Kráľovský Chlmec, Ibrányiho 1255/20, ktorí nadobúdajú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva.*

—*Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo výške 3.160,- EUR bola určená znaleckým posudkom č.102/2021 zo dňa 16.07.2021 znalca Ing. Blažeja Nagyidaiho, 079 01 Veľké Kapušany, Záhradná 9, ev.č. znalca: 912470, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke Obce Svätušie dňa 05.08.2021.*

—*Uznesenie č. 77/2021 zo dňa 08.10.2021 bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Svätušie a na webovej stránke Obce Svätušie (www.svatuse.eu) dňa 12.10.2021.*

—*Podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení Zák. č. 546/2010 Z. z. § 5a ods. 1 táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, nakoľko jej predmetom je nakladanie s majetkom obce. Kúpna zmluva sa zverejní na úradnej tabuli a na webovej stránke Obce Svätušie v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy. Po zverejnení tejto kúpnej zmluvy na úradnej tabuli a webovej stránke Obce Svätušie predávajúca a kupujúci v 1., 2. rade podajú návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy na Katastrálny odbor Okresného úradu v Trebišove.*

—*Predávajúca prehlasuje, že pri uzavretí tejto kúpnej zmluvy nie sú zákonné prekážky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6 písm./a,b,c,d,e,f,g Zákona o majetku obce č. 138/1991 Zb.*

—*Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony bez obmedzenia.*

—*Advokát JUDr. Andrej Molnár, ktorý vypracoval zmluvu aj autorizuje túto zmluvu podľa čl. II. ods. 1 §1a, §1b Zákona SNR č. 304/2009 Z.z. a podľa Zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 327/2005 Z. z., zákona č.331/2007 Z. z., zákona č. 297/2008 Z. z. a zákona č. 451/2008 Z. z.*

IV.

—*Predávajúca prehlasuje, že kupujúcich v 1., 2. rade oboznámila so stavom predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci v 1., 2. rade prehlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti a predmet zmluvy kupujú v takom technickom a v právnom stave, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v deň uzavretia kúpnej zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že predmet zmluvy nie je zaťažený dlžobami, vecnými bremenami alebo inými právnymi obmedzeniami, nie je predmetom exekučného, súdneho, správneho alebo akéhokoľvek iného konania, ktoré by znemožnilo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.*

V.

—*Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva predávajúcej k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy dôjde vkladom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove. Na základe tejto kúpnej zmluvy zo dňa 22.10.2021 sa vykoná vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove nasledovne:*

LV č. 1479 k. ú. Svätušie, obec Svätušie, okres Trebišov pozemok parc. č. 1900/18 orná pôda o výmere 800 m² ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod B1 v celosti 1/1.

v prospech kupujúcich v 1., 2. rade: Ing. Roland Sipos, rod. Sipos, nar. 23.05.1991, r.č.: 910523/9880, bytom Ibrányiho 1255/20, 077 01 Kráľovský Chlmec, štátny občan SR
a manželka:
Mgr. Eva Siposová, rod. Pribulová, nar. 06.08.1996, r.č.: 965806/8640, bytom Ibrányiho 1255/20, 077 01 Kráľovský Chlmec, štátna občianka SR
v celosti 1/1
(bezpodielové spoluvlastníctvo manželov)

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli použité pre účely tejto zmluvy v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli na základe slobodného rozhodnutia, bez akéhokoľvek nátlaku a zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.—

VI.

—Kupujúci v 1., 2. rade sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra a predávajúca sa zaväzuje zaplatiť výdavky spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy.—

—Po prečítaní, vysvetlení obsahu zmluvy na znak súhlasu zmluva je účastníkmi vlastnoručne podpísaná. **Účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta JUDr. Andreja Molnára k elektronickému podaniu návrhu na vklad do katastra a na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove, vrátane preberaní písomností, rozhodnutí, podania opravných prostriedkov a vykonania všetkých úkonov v tejto veci, vrátane odstránenia chýb a zrejmých nesprávností, ktoré môžu vzniknúť pri písaní tejto zmluvy.**—

—Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch.—

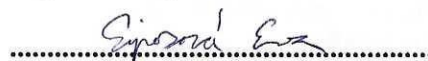
Predávajúca :
Obec Svätušie
zast. starostom: Mgr. Gustáv Liszkai



Kupujúci:
Ing. Roland Sipos




Mgr. Eva Siposová



Po zistení totožnosti účastníkov zmluvy podľa platných občianskych preukázov zmluva bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná:

1. Mgr. Gustáv Liszkai, nar. 16.10.1966, r.č.: 661016/6519, trvale bytom 076 83 Svätušie, Pod Záhradami 152/1, štátny občan SR, č. OP: HE718023, poradové číslo autorizácie : 282/5549/2021 zo dňa 22.10.2021
2. Ing. Roland Sipos, rod. Sipos, nar. 23.05.1991, r.č.: 910523/9880, bytom Ibrányiho 1255/20, 077 01 Kráľovský Chlmec, štátny občan SR, č. OP: EV141166, poradové číslo autorizácie : 283/5549/2021 zo dňa 22.10.2021
3. Mgr. Eva Siposová, rod. Pribulová, nar. 06.08.1996, r.č.: 965806/8640, bytom Ibrányiho 1255/20, 077 01 Kráľovský Chlmec, štátna občianka SR, č. OP: MG027122, poradové číslo autorizácie : 284/5549/2021 zo dňa 22.10.2021

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy (3 strany)
c)	V Kráľ. Chlmci, dňa 22.10.2021
d)	JUDr. Andrej Molnár 
e)	JUDr. Andrej MOLNÁR advokát Ul. Majlátha 2518/14 077 01 Kráľovský Chlmec číslo zápisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory 5549