

KÚPNA ZMLUVA

podľa ustanovení § 588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

—ktorú uzavreli pred advokátom JUDr. Andrejom Molnárom v Advokátskej kancelárii v Kráľovskom Chlmci dňa 23.01.2023 účastníci zmluvy:

Obec Svätuš, Kvetná 2/6, 076 83 Svätuš, IČO: 00 331 830, zast. starostom: Mgr. Gustáv Liszkai, [redacted] trvale bytom 076 83 Svätuš, Pod Záhradami 152/1, štátny občan SR, č. [redacted] na strane jednej ako predávajúca (ďalej len predávajúca)

a

LOfCO, s.r.o., so sídlom Pod záhradami 19/15, 076 83 Svätuš, Slovenská republika, IČO: 47 882 727, zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I., Oddiel Sro, vložka č. 36242/V, zast. konateľmi: Ladislav Priam, [redacted] bytom Pod Záhradami 19/15, 076 83 Svätuš, Ing. Katarína Nováček, nar. [redacted] bytom Stálicová 1478/3, 040 12 Košice – Nad jazerom, č. [redacted]

OP: MR917615

na strane druhej ako kupujúca (ďalej len kupujúca)

—Účastníci zmluvy svoju totožnosť preukázali platnými občianskymi preukazmi.

I.

—Predávajúca sa osvedčila, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 483 k. ú Svätuš, obec Svätuš, okres Trebišov pozemok parc.č. 1357 trvalý trávny porast o výmere 156594 m², ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod B 1 v celosti 1/1.

—Nehuteľnosť pozostáva z pozemku o výmere 156594 m² bez stavieb.

II.

—Predávajúca predáva kupujúcej nehuteľnosť v celosti 1/1 uvedenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy za schválenú a dohodnutú kúpnu cenu vo výške 200.500,- EUR slovom: **dvestotísícpäťsto eur**, za ktorú sumu kupujúca kupuje nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva. Kupujúca kúpnu cenu vo výške 200.500,- EUR slovom: **dvestotísícpäťsto eur** zaplatila predávajúcej na jej účet v peňažnom ústave : IBAN SK55 0200 0000 0000 0862 6622 dňa 18.01.2023 pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. Účastníci zmluvy prehlasujú, že v zmysle čl. I. § 1a ods. 4 Zákona SNR č. 304/2009 Z. z. advokát JUDr. Andrej Molnár ich upozornil na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v zmluve a toto upozornenie berú na vedomie a zároveň potvrdzujú, že sa oboznámili s týmito podmienkami.

—Zároveň účastníci prehlasujú, že boli oboznámení s poisťným krytím a poisťovňou, v ktorej advokát JUDr. Andrej Molnár je poisťený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností (KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group).

III.

—Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, predávajúca je oprávnená nakladať s predmetom zmluvy, zmluva neodporuje zákonu, zmluva neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom.

—*Obecné zastupiteľstvo Obce Svätuš uznesením č. 9/2022 zo dňa 16.11.2022 v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm./a, b Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. schválilo zámer predaja, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v ďalšom platnom znení na predaj nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 483 k. ú. Svätuš pozemok parc. č. 1357 trvalý trávny porast o výmere 156594 m² ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu v celosti 1/1. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Svätuš č. 9/2022 zo dňa 16.11.2022 bolo zverejnené na webovej stránke a na úradnej tabuli Obce Svätuš od 17.11.2022 po dobu 15 dní.*

—*Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku parc.č. 1357 trvalý trávny porast o výmere 156594 m² ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu v celosti zapísaná na LV č. 483 k. ú. Svätuš bola zverejnená na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce www.svatuse.eu dňa 19.12.2022 a zároveň aj v denníku Nový čas dňa 19.12.2022.*

—Znalecký posudok č. 121/2022 zo dňa 03.12.2022 znalkyne Ing. Evy Hakajovej, Trieda SNP 77, 04011 Košice, ktorým bola určená všeobecná hodnota nehnuteľnosti pozemku parc.č. 1357 trvalý trávny porast o výmere 156594 m2 ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu v celosti zapísaná na LV č. 483 k. ú. Svätušie bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 19.12.2022. Podľa tohto posudku všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na sumu 200.500,- EUR, slovom: dvestotísícpäťsto eur.

—Na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže Obecné zastupiteľstvo Obce Svätušie uznesením č. 19/2023 zo dňa 10.01.2023 schválilo odpredaj nehnuteľnosti pozemku parc.č. 1357 trvalý trávny porast o výmere 156594 m2 ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu v celosti zapísaná na LV č. 483 k. ú. Svätušie za kúpnu cenu 200.500,- EUR, slovom: dvestotísícpäťsto eur úspešnému uchádzačovi spoločnosti LOFCO, s.r.o., so sídlom Pod záhradami 19/15, 076 83 Svätušie, Slovenská republika, IČO: 47 882 727, ktorá je povinná zaplatiť aj výdavky spojené s verejnou súťažou vrátane nákladov znaleckého posudku, trov právneho poradenstva, zastupovania v katastrálnom konaní a úhrady správneho poplatku za vklad do katastra.

—Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Svätušie č. 19/2023 zo dňa 10.01.2023 bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Svätušie a na webovej stránke Obce Svätušie (www.svatuse.eu) dňa 11.01.2023. Všetky uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Svätušie týkajúce sa verejnej súťaže, zámeru predaja, schválenia predaja nehnuteľnosti boli schválené všetkými poslancami Obecného zastupiteľstva Obce Svätušie v počte 7.

—Podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení Zák. č. 546/2010 Z. z. § 5a ods. 1 táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, nakoľko jej predmetom je nakladanie s majetkom obce. Kúpna zmluva sa zverejní na úradnej tabuli a na webovej stránke Obce Svätušie www.svatuse.eu v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy. Po zverejnení tejto kúpnej zmluvy na úradnej tabuli a webovej stránke Obce Svätušie www.svatuse.eu predávajúca a kupujúca podajú návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy na Katastrálny odbor Okresného úradu v Trebišove prostredníctvom advokáta JUDr. Andreja Molnára.

—Predávajúca prehlasuje, že pri uzavretí tejto kúpnej zmluvy nie sú zákonné prekážky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6 písm./a,b,c,d,e,f,g, Zákona o majetku obce č. 138/1991 Zb.

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony bez obmedzenia.

—Advokát JUDr. Andrej Molnár, ktorý vypracoval zmluvu aj autorizuje túto zmluvu podľa čl. II. ods. 1 §1a, §1b Zákona SNR č. 304/2009 Z.z. a podľa Zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 327/2005 Z. z., zákona č. 331/2007 Z. z., zákona č. 297/2008 Z. z. a zákona č. 451/2008 Z. z.

IV.

—Predávajúca prehlasuje, že kupujúcu oboznámila so stavom predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca prehlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a predmet zmluvy kupuje v takom technickom a v právnom stave, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v deň uzavretia kúpnej zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že predmet zmluvy nie je zaťažený dlžobami, vecnými bremenami alebo inými právnymi obmedzeniami, nie je predmetom exekučného, súdneho, správneho alebo akéhokoľvek iného konania, ktoré by znemožnilo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

V.

—Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva predávajúcej k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy dôjde vkladom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove. Na základe tejto kúpnej zmluvy zo dňa 23.01.2023 sa vykoná vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove nasledovne:

LV č. 483 k. ú Svätušie, obec Svätušie, okres Trebišov pozemok parc.č. 1357 trvalý trávny porast o výmere 156594 m2, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod B 1 v celosti 1/1.

v prospech kupujúcej :

LOFCO, s.r.o., so sídlom Pod záhradami 19/15,
07683 Svätušie, Slovenská republika, IČO:
47 882 727
v celosti 1/1

—Predávajúca sa zaväzuje predmet zmluvy odovzdať do užívania kupujúcej v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcou. _____

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli použité pre účely tejto zmluvy v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli na základe slobodného rozhodnutia, bez akéhokoľvek nátlaku a zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. _____

VI.

—Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, výdavky spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a zastupovaním v katastrálnom konaní.—

—Po prečítaní, vysvetlení obsahu zmluvy na znak súhlasu zmluva je účastníkmi vlastnoručne podpísaná. *Účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta JUDr. Andreja Molnára k elektronickému podaniu návrhu na vklad do katastra a na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove, vrátane preberaní písomností, rozhodnutí, podania opravných prostriedkov a vykonania všetkých úkonov v tejto veci, vrátane odstránenia chýb a zrejmych nesprávností, ktoré môžu vzniknúť pri písaní tejto zmluvy.*—

—Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch. _____

Predávajúca :

Obec Svätuš

zast. starostom: Mgr. Gustáv Liszkaj



Kupujúca:

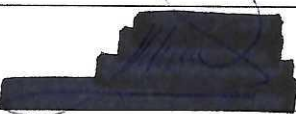
LOfCO, s.r.o.

zast. konateľmi: Ladislav Priam,
Ing. Katarína Nováček

Po zistení totožnosti účastníkov zmluvy podľa platných občianskych preukazov zmluva bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná:

1. Mgr. Gustáv Liszkaj, _____, trvale bytom 076 83 Svätuš, Pod Záhradami 152/1, štátny občan SR, č. _____, poradové číslo autorizácie: 15/5549/2023 zo dňa 23.01.2023
2. Ladislav Priam, nar. _____, bytom Pod Záhradami 19/15, 076 83 Svätuš, č. _____, poradové číslo autorizácie: 10/5549/2023 zo dňa 23.01.2023
3. Ing. Katarína Nováček, nar. _____, bytom Stálicová 1478/3, 040 12 Košice – Nad jazerom, č. _____, poradové číslo autorizácie: 17/5549/2023 zo dňa 23.01.2023

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy (3 strany)
c)	V Kráľ. Chľmci, dňa 23.01.2023
d)	JUDr. Andrej Molnár 
e)	