



JUDr. Andrej MOLNÁR
advokát
Ul. Majlátha 2518/14
077 01 Kráľovský Chlmec
číslo zápisu v zozname advokátov
Slovenskej advokátskej komory: 5549

KÚPNA ZMLUVA

podľa ustanovení § 588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

—ktorú uzavreli pred advokátom JUDr. Andrejom Molnárom v Advokátskej kancelárii v Kráľovskom Chlmcí dňa 21.07.2023 účastníci zmluvy:

Obec Svätuš, Kvetná 2/6, 076 83 Svätuš, IČO: 00 331 830, zast. starostom: Mgr. Gustáv Liszkai, nar. 16.10.1966, r.č.: 661016/6519, trvale bytom 076 83 Svätuš, Pod Záhradami 152/1, štátny občan SR, č. OP: NB045278 _____
na strane jednej ako predávajúca (ďalej len predávajúca)

a

Vojtech Ferencz, rod. Ferencz, nar. 21.06.1945, r.č.: 450621/777, bytom Hlavná 303/20, 076 83 Svätuš, štátny občan SR, č. OP: SL903920 _____
na strane druhej ako kupujúci (ďalej len kupujúci)

—Účastníci zmluvy svoju totožnosť preukázali platnými občianskymi preukazmi. _____

I.

—Predávajúca sa osvedčila, že je **výlučnou vlastníčkou** nehnuteľností zapísaných na:

- **LV č. 483 k. ú. Svätuš, obec Svätuš, okres Trebišov pozemok parc. č. 20/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m², pozemok **parc.č. 27/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 545 m², pozemok **parc.č. 414/1** ostatná plocha o výmere 2839 m² **ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod B1 v celosti 1/1.** _____
- **LV č. 890 k. ú. Svätuš, obec Svätuš, okres Trebišov pozemok parc. č. 1984/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² **ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod B1 v celosti 1/1.** _____

II.

—Z nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto kúpnej zmluvy geometrickým plánom č. 34872728-087/23 vyhotovený a autorizačne overený dňa 18.04.2023 Ing. Alexandrom Belázom, Geodézia BELÁZ, IČO: 34 872 728, úradne overený dňa 05.05.2023, č. G1-92/2023 Katastrálnym odborom Okresného úradu v Trebišove (Ing. Alexander Fedor) boli vytvorené novovytvorené parcely CKN : **pozemok parc. č. 20/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², pozemok parc.č. 27/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m² v celosti 1/1 v k. ú. Svätuš, obec Svätuš, okres Trebišov.** —
—Nehnuteľnosti pozostávajú z pozemkov CKN parciel č. 20/11, 27/10 v celkovej výmere 263 m². —

III.

—Predávajúca predáva kupujúcemu **nehnuteľnosti v celosti 1/1 – novovytvorené parcely : pozemok parc. č. 20/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², pozemok parc.č. 27/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m² v celosti 1/1 v k. ú. Svätuš, obec Svätuš, okres Trebišov** zakreslené v geometrickom pláne č. 34872728-087/23 vyhotovený a autorizačne overený dňa 18.04.2023 Ing. Alexandrom Belázom, Geodézia BELÁZ, IČO: 34 872 728, úradne overený dňa 05.05.2023, č. G1-92/2023 Katastrálnym odborom Okresného úradu v Trebišove (Ing. Alexander Fedor) za vzájomne kúpnu cenu vo výške **717,99 EUR slovom: sedemstosedemnáť eur deväťdesiatdeväť centov (za 1 m² pozemku 2,73 EUR)**, za ktorú sumu kupujúci kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva. Kupujúci kúpnu cenu vo výške **717,99 EUR slovom: sedemstosedemnáť eur deväťdesiatdeväť centov** zaplatil do pokladne predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. **Predávajúca potvrdzuje príjem kúpnej ceny vo výške 717,99 EUR slovom: sedemstosedemnáť eur deväťdesiatdeväť centov.** _____

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že v zmysle čl. I. § 1a ods. 4 Zákona SNR č. 304/2009 Z. z. advokát JUDr. Andrej Molnár ich upozornil na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v zmluve a toto upozornenie berú na vedomie a zároveň potvrdzujú, že sa oboznámili s týmito podmienkami. _____

—Zároveň účastníci prehlasujú, že boli oboznámení s poisťným krytím a poisťovňou, v ktorej advokát JUDr. Andrej Molnár je poisťený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností (KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group). _____

IV.

—Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, predávajúca je oprávnená nakladať s predmetom zmluvy, zmluva neodporuje zákonu, zmluva neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom. _____

—Obecné zastupiteľstvo Obce Svätuške uznesením č. 15/2023 zo dňa 21.04.2023 v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm./a, § 9a ods. 8 písm./e Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. schválilo a zverejnilo zámer priameho predaja nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedených v čl. II. tejto kúpnej zmluvy. Uznesenie bolo zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke Obce Svätuške dňa 24.04.2023 na dobu 15 dní.

—Obecné zastupiteľstvo Obce Svätuške uznesením č. 26/2023 zo dňa 09.06.2023 v zmysle ust. § 9a ods. 1, ods. 2, ods. 5 Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. rozhodlo z dôvodu hodného osobitného zreteľa o priamom predaji nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 717,99 EUR slovom: sedemstosedemnáť eur deväťdesiatdeväť centov do vlastníctva kupujúceho: **Vojtech Ferencz, rod. Ferencz, nar. 21.06.1945, r.č.: 450621/777, bytom Hlavná 303/20, 076 83 Svätuške, štátny občan SR.**

—Uznesenie č. 26/2023 zo dňa 09.06.2023 bolo zverejnené na webovej stránke obce Svätuške dňa 12.06.2023.

—Všetky uznesenia Obecného zastupiteľstva boli zverejnené na webovej stránke Obce Svätuške.
—Podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení Zák. č. 546/2010 Z. z. § 5a ods. 1 táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, nakoľko jej predmetom je nakladanie s majetkom obce. Táto kúpna zmluva sa zverejní na úradnej tabuli, na webovej stránke Obce Svätuške a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a to bezodkladne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Po takomto zverejnení kúpnej zmluvy predávajúca a kupujúci podajú návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy na Katastrálny odbor Okresného úradu v Trebišove.

—Predávajúca prehlasuje, že pri uzavretí tejto kúpnej zmluvy nie sú zákonné prekážky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6, ods. 7 Zákona o majetku obce č. 138/1991 Zb.

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony bez obmedzenia.

—Advokát JUDr. Andrej Molnár, ktorý vypracoval zmluvu aj autorizuje túto zmluvu podľa čl. II. ods. 1 §1a, §1b Zákona SNR č. 304/2009 Z.z. a podľa Zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 327/2005 Z. z., zákona č. 331/2007 Z. z., zákona č. 297/2008 Z. z. a zákona č. 451/2008 Z. z.

V.

—Predávajúca prehlasuje, že kupujúceho oboznámila so stavom predávaných nehnuteľností. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a predmet zmluvy kupuje v takom technickom a v právnom stave, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v deň uzavretia kúpnej zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že predmet zmluvy nie je zaťažený dlžobami, vecnými bremenami alebo inými právnymi obmedzeniami, nie je predmetom exekučného, súdneho, správneho alebo akéhokoľvek iného konania, ktoré by znemožnilo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

VI.

—Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva predávajúcej k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy dôjde vkladom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove. Na základe tejto kúpnej zmluvy zo dňa 21.07.2023 sa vykoná vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove nasledovne:

- LV č. 483 k. ú. Svätuške, obec Svätuške, okres Trebišov
- LV č. 890 k. ú. Svätuške, obec Svätuške, okres Trebišov

novovytvorené parcely reg. CKN: pozemok parc. č. 20/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², pozemok parc.č. 27/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m² v celosti 1/1 v k. ú. Svätuške, obec Svätuške, okres Trebišov zakreslené v geometrickom pláne č. 34872728-087/23 vyhotovený a autorizačne overený dňa 18.04.2023 Ing. Alexandrom Belázom, Geodézia BELÁZ, IČO: 34 872 728, úradne overený dňa 05.05.2023, č. G1-92/2023 Katastrálnym odborom Okresného úradu v Trebišove (Ing. Alexander Fedor)

v prospech kupujúceho: **Vojtech Ferencz, rod. Ferencz, nar. 21.06.1945, r.č.: 450621/777, bytom Hlavná 303/20, 076 83 Svätuše, štátny občan SR**
v celosti 1/1.

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli použité pre účely tejto zmluvy v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli na základe slobodného rozhodnutia, bez akéhokoľvek nátlaku a zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

VII.

—Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra a výdavky spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy.

—Po prečítaní, vysvetlení obsahu zmluvy na znak súhlasu zmluva je účastníkmi vlastnoručne podpísaná. **Účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta JUDr. Andreja Molnára k elektronickému podaniu návrhu na vklad do katastra a na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trebišove, vrátane preberaní písomnosti, rozhodnutí, podania opravných prostriedkov a vykonania všetkých úkonov v tejto veci, vrátane odstránenia chýb a zrejmych nesprávností, ktoré môžu vzniknúť pri písaní tejto zmluvy.**

—Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch.

Predávajúca :

Obec Svätuše

zast. starostom: Mgr. Gustáv Liszkai



Kupujúci:

Vojtech Ferencz

Po zistení totožnosti účastníkov zmluvy podľa platných občianskych preukazov zmluva bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná:

1. Mgr. Gustáv Liszkai, nar. 16.10.1966, r.č.: 661016/6519, trvale bytom 076 83 Svätuše, Pod Záhradami 152/1, štátny občan SR, č. OP: NB045278, poradové číslo autorizácie : 196/5549/2023 zo dňa 21.07.2023
2. Vojtech Ferencz, rod. Ferencz, nar. 21.06.1945, r.č.: 450621/777, bytom Hlavná 303/20, 076 83 Svätuše, štátny občan SR, č. OP: SL903920, poradové číslo autorizácie : 197/5549/2023 zo dňa 21.07.2023

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.

b) Zmluva obsahuje 2 listy (3 strany)

c) V Kráľ. Chlmci, dňa 21.07.2023

d) JUDr. Andrej Molnár

e) **JUDr. Andrej MOLNÁR**
advokát
Ul. Majlátha 2518/14
077 01 Kráľovský Chlmec
číslo zápisu v zozname advokátov
Slovenskej advokátskej komary 5549