III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku reg. KN-C p.č. 808/3 odčlenenej z pozemku reg. KN-E p.č. 808/1 podľa GP č. 35476451-050/2024, reg. číslo G1-165/24 zo dňa 20.06.2024, vedeného na LV č. 890, v k.ú. Svätuše, obec Svätuše, okres Trebišov, za účelom zmluvného prevodu nehnuteľnosti.

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Ako vhodná metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bola použitá metóda polohovej diferenciácie, ktorá vystihuje najreálnejšiu hodnotu na relevantnom trhu nehnuteľností.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemok reg. C KN podľa GP č. 35476451-050/2024, reg. číslo G1-165/24 zo dňa 20.06.2024	
zastavaná plocha - parc.č. 808/3 (66 m²)	267,30
Všeobecná hodnota celkom	**267,30**
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	**265,00**
Všeobecná hodnota slovom: Dvestošestdesiatpäť Eur	

Veľké Kapušany, dňa 31.07.2024

Ing. Blažej NAGYIDAI ZNALEC odbor Stavebníctvo Odhad hodnoty nehnuteľností

Ing. Nagyidai Blažej