

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov reg. C KN p.č. 1900/17 a 1900/18, vedené na LV č. 1479 v k.ú. Svätuše, obec Svätuše, okres Trebišov, za účelom zmluvného prevodu nehnuteľností.

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Ako vhodná metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bola použitá metóda polohovej diferenciacie, ktorá vystihuje najreálnejšiu hodnotu na relevantnom trhu nehnuteľností.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky KN-C	
orná pôda - parc.č. 1900/17 (800 m ²)	3 160,00
orná pôda - parc.č. 1900/18 (800 m ²)	3 160,00
Spolu pozemky (1 600,00 m²)	6 320,00
Všeobecná hodnota celkom	6 320,00
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	6 300,00
Všeobecná hodnota slovom: Šesťtisícristo Eur	

Veľké Kapušany, dňa 16.07.2021



Ing. Nagyidai Blažej